

北师大云浮实验学校周边市政道路及防护 工程业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市政府投资建设项目代建服务中心 地址：云浮市云城区宝马路2号 联系电话：0766-8331582 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备市政公用工程监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本次需求为购买北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程监理服务。 2. 项目基本情况：项目建设地点位于云浮市云城区河口街道北师大云浮实验学校周边。主要建设北师大云浮实验学校周边市政道路及防护工程，包括新建西侧路（长度 560m，宽度 30m，城市次干路，设计时速 30km/h，双向六车道，沥青路面）、东侧路（长度 360m，宽度 20m，城市支路，设计时速 20km/h，双向四车道，沥青路面）及云石大道



		南侧辅道（长度 285m，宽度 15m，设计时速 30km/h，单向两车道，沥青路面）等三条道路；新建约 665 米的挡土墙、约 16530 平方米的锚杆（索）格梁边坡防护；并同步配套建设交通、照明及绿化等设施。（具体以相关部门批准的文件为准） 3. 服务内容和要求：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，以合同约定工作内容为准，完成本项目的勘察设计阶段、施工准备阶段；施工阶段；工程收尾阶段；保修阶段等阶段监理服务。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格〔2007〕670 号）计算，最终以合同约定为准。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

