

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	广东省惠州市惠城区中医医院康复护理扩容提升工程项目采购工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区中医医院 地址：广东省惠州市惠城区麦兴路 33 号 联系人：严耀娥 联系电话：2385736
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围內必须满足本次公开选取范围； 2、设计单位必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目情况：对医院七楼现有区域进行整体改扩建，总改造面积约 800 平方米，优化功能分区，建设标准化康复病房、康复治疗室、护理站及配套辅助用房，改建扩容康复护理病床 30 张，打造康复护理病区。此项目估算建安工程费用 255.2 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）</p> <p>2、服务类型：工程设计</p> <p>3、服务工作内容（包括但不限于以下工作）：</p> <p>4、（1）负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。 （2）与选取单位充分沟通，深入研究项目基础资料，最终全面满足选取单位的使用功能的需求。 （3）须向选取单位提供设计方案现场汇报服务，详细讲解设计思路、设计方案细则和施工过程涉及技术问题等。 （4）根据选取单位的审批意见对设计文件进行修改和必要的调整，出具设计变更。</p> <p>5、服务人员要求： （1）负责本工程设计服务的班子必须健全，服务人员须具有相应工程经验且专业相符，并对项目的全程进行跟踪服务。 （2）熟悉和掌握国家和地方现行相关专业工程设计机构相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。</p> <p>6、服务质量要求： 设计成果须符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版和国家、地方现行相关法律法规、标准规范，以及项目所在地建设、消防等主管部门的审批要求，须满足本工程的实际需求和工程施工要求。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠城区中医医院 合同履行方式：提交成果

序号	类别	需求说明
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率（20%-30%）。 3、服务预算费用（作为合同暂定价）：11.75 万元 4、计价标准：费用参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）计取，最终以选取单位审定的结算价为准。 5、设计费用已包含效果图设计制作、设计人员赴工地现场的旅差费、食宿费和现场服务费、工程设计责任保险费等，即上述费用不再另行计付。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，须在选取单位提供设计业务所需的基本资料后的合同约定工期内，完成符合质量要求本工程全部施工图设计文件，并交付书面设计成果。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”； 2、如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 3、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。


 惠州市惠城区中医医院
 2026年6月8日