

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 施工图纸审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县人民医院 地址：广东省韶关市仁化县建设路 28 号 联系人及联系电话：刘工，18922583886
3	中介服务名称	施工图纸审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质标准：房建一类（含超限）。 2. 回避要求：与本项目施工单位、设备供货单位存在股权关联、实际控制关系等利害关系的单位必须回避，不得参与选取； 3. 其他限制：无法律法规、行业规范以外的额外限制性条件。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：新建 1 栋地上 9 层、地下 1 层的仁化县中医院，新建总建筑面积为 14750.00m ² ，项目建成后可提供床位共计约 110 张。 服务内容：仁化县医共体综合服务能力提升建设项目施工图纸审查成果文件。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间方式：按合同约定

	和方式	2. 提供服务的地点：韶关市内需有固定办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-30%。 3. 计价标准：参照国家发改价格[2011]534号文件，按勘察设计费的 6.5%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准。
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。