



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	源城区源西街道 2026 年老旧小区改造工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市源城区源西街道办事处 地址:河源市源城区源西街道 联系电话:18507621917 联系人:潘晓星
3	中介服务名称	源城区源西街道 2026 年老旧小区改造工程项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	审查业务范围:二类及以上市政基础设施工程
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地点:河源市源城区源西街道 2. 服务要求:服务机构需根据业主要求,提供施工图设计文件审查服务。 3. 主要建设内容:主要对嘉源楼、鑫华楼、天福楼、祥兴楼、康乐楼、利信大厦、新东江花园、泰华小区、建设家园、润隆居等 10 个老旧小区内部以及周边街巷进行综合整治提升,涉及户数 847 户,总建筑面积 108400 平方米。主要建设内容包括:建筑主体修缮更新约 30000 平方米,安装无障碍扶手约

		4000 米，安装楼梯间踢脚线约 4000 米，屋面防水改造约 15200 平方米，道路及绿化改造约 6000 平方米，停车棚改造约 800 平方米，以及更新小区周边照明设施、安防设施、消防设施等。本项目总投资约 1504.06 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：河源市源城区源西街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 按施工图审查费预算财政评审结果进行下浮（下浮率为0.0%-2.0%） 3. 计价标准：施工图设计文件审查费按标准设计费的6.5%计取，勘察文件审查费按5.2元/米计取（如有）。最终以财政预算审定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---