



汕头市龙湖区建设用地周转规模使用方案（漳汕铁路龙湖段征地拆迁仁和里村安置房建设项目）采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道办事处龙湖区建设用地周转规模使用方案(漳汕铁路龙湖段征地拆迁仁和里村安置房建设项目)城乡规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙湖区外砂街道办事处 地址：汕头市龙湖区国道 324 线蓬中路段外砂街道办事处
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询研究的工作经验。 2、机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：（1）建设用地周转规模使用方案、表格、图件、数据库成果的编制； （2）有关方案上报审批的辅助业务与方案批准后续工作。 2、根据《广东省自然资源厅关于加强国土空



序号	类别	内容
		间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发(2025)2号)等文件精神,开展关于外砂街道退迁安置房涉及建设用地周转规模使用方案编制工作,并依据相关要求,按程序报自然资源部门审查批准并完成各级备案程序。
6	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:最低服务金额10万元,最高服务金额14万元。 3、计价标准:参考相关计费标准,结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格区间。
7	合同履行地点和方式	1、服务方式:按合同约定执行。 2、服务地点:按项目业主及项目实际需求。
8	服务时间	按合同约定时间执行。
9	验收	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:按照广东省自然资源厅和汕头市有关文件和规范上报,征求区相关部门意见并报市自然资源部门审批。



序号	类别	内容
10	结算方式	本项目采用按项目进度阶段结算的方式，具体双方商定后在合同中约定。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。



序号	类别	内容
		3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。