

**2026 年江门市新会公路事务中心小泽道班、  
三和渡口物业房屋安全鉴定服务需求书**

|   | 类别               | 具体内容                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 小泽道班、三和渡口物业房屋安全鉴定服务                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：江门市新会公路事务中心<br>联系地址：新会区会城龙昌路 2 号<br>联系电话：07506678111（张小姐）                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 具备企业营业执照或事业单位登记机构合法的单位法人证书，在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人。2. 已入驻中介超市。3. 无信用不良记录。4. 具备检验检测机构资质认定证书和房屋安全鉴定备案书，且涵盖本次服务的所有内容。5. 本项目不接受联合体服务。                                                                                                                                  |
| 4 | 服务内容和<br>服务要求    | 本次采购服务内容为小泽道班、三和渡口物业所属建筑物进行可靠性及抗震性能检测鉴定。相关要求：1. 现场鉴定，包括但不限于对建筑物进行现状调查、房屋维护系统的损坏情况，检查房屋外墙、外地台损坏情况；2. 房屋倾斜度测量、裂缝检查；3. 混凝土抗压强度检测、混凝土构件保护层厚度；4. 房屋结构的承载和安全可靠性验算及抗震能力验算；5. 提交房屋可靠性鉴定报告，对房屋安全可靠性及抗震性能进行综合分析评定，对鉴定的房屋发现存在缺陷或存在安全隐患的房屋提出合理的处理建议；6. 中标单位要协助采购人完成对该检测项目有关后续验收、报备等工作。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 合同履行地点和方式   | 服务地址：江门市新会公路事务中心位于城区的三和渡口物业和位于大泽镇的小泽班房物业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。<br>2. 报价方式：报实价。<br>3. 初步预算金额人民币：14788.8 元（13 元/平方）                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 服务时间        | 自合同生效之日起开始计算至本项目验收结束。本项目采购合同自双方盖公章后生效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 验收          | 以合同条款为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | 结算方式        | 以合同条款为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 违约责任        | 以合同条款为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 备注          | <p>响应方案提交资料要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介机构营业执照。</li> <li>2. 中介机构资质证明文件。</li> <li>3. 企业名单的网页截图：               <p>(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信。(2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录：(3) 本项目需要的相应资质证书。</p> </li> <li>4. 中介机构近五年(2021 年 4 月至 2026 年 3 月)完成类似项目的业绩。</li> <li>5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。</li> <li>6. 报价文件。</li> </ol> |