

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县建饶卫生院医疗服务能力整体提升 工程项目-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县建饶卫生院 地址：饶平县建饶镇建政路 50 号 联系电话：13829029060 联系人：吕绍纳
3	中介服务名称	饶平县建饶卫生院医疗服务能力整体提升 工程项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程属于甲级 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目位于广东省潮州市饶平县建饶镇建饶 卫生院内，建设内容为拆除平房、新建综合 楼、建设围墙、混凝土地埕(道路)、室外水 电安装、一体化污水处理设备等项目；项目 计划总投资约 748 万元，建筑面积约 966.51 m ² 。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为主
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照相关规则计算。
8	服务时间	以合同约定为主
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为主
11	违约责任	以合同约定为主
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

饶平县建饶卫生院
2026 年 7 月 8 日

