项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	“紫云耀北江”土塘村紫花风铃景观大道硬底化工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇永平村民委员会 地址：大塘镇永平村委会 联系电话：0757-87293580 联系人：刘轩
3	中介服务名称	工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.市政公用工程监理乙级及以上 2.无需要回避的机构
5	服务内容和服务要求	对紫花风铃木路段实施3米宽、900米长路面硬底化，村道入口拓宽1米、长50米，铺设200mm厚C25水泥混凝土及100mm厚6%水泥稳定层，安装道路传力杆及植筋。为了更好更快的推进本项目实施，我单位决定选取一家监理单位，为“紫云耀北江”土塘村紫花风铃景观大道硬底化工程项目提供施工过程监理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理制定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 60 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因

		违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。