

项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市新溪兴合物业管理部采购上三合村榕树下“二十四节气”文化街提升项目（一期）预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市新溪兴合物业管理部 地址：广东省汕头市龙湖区新溪街道昆仑山路中段新溪街道办事处大院内 2 栋 3 楼 联系电话：0754-85760122 联系人：谢同志
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的 资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：地址位于龙湖区新溪街道上三合村，项目拟对上三合村陇头跣周边环境进行综合提升，面积大约 5500 平方米。服务内容为预算审核。
6	合同履行 地点和方 式	1. 提供服务的地点：在中介机构办公场所提供服务等。 2. 提供服务的方式：中选中介机构需实地勘探调研，现场与项目业主沟通，及时响应业主诉求。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：根据服务金额 3600 元报下浮率，35.00%下浮率至 30.00%下浮率 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，自合同签订之日起 3 个自然月内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的



		 损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

