

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	吴川市黄坡镇中心幼儿园2026年消防维保服务采购服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市黄坡镇中心幼儿园 地址：吴川市黄坡镇中山小学旁边 联系电话：李园长 联系人：13560506923.
3	中介服务名称	吴川市黄坡镇中心幼儿园2026年消防维保服务采购服务采购
4	对中介服务机构 的 资质要求	资质要求应当以法律和法规的要求为准
5	服务内容和服 务 要求	1、消防给水系统；2、自动喷淋系统；3、自动报警 系统；4、应急照明系统、防火门、防火卷帘、排烟 系统、消防电源、电气火灾系统、灭火器、防毒面 具等
6	合同履行地点和方 式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和 计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务 期为12月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收或服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国 民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者 赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付 合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签 订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国 民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度 相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商 解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人 民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和 方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国 民法典》等法律法规的规定。</p>