

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县城南镇人民政府文化站办公用房测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县城南镇人民政府 地址：始兴县城南镇河南路10号 联系人：刘宇婷 联系电话：18300065570
3	中介服务名称	始兴县城南镇人民政府文化站办公用房测绘项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.仅承诺服务即可。 2.无需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.该办公宿舍楼一楼(首层)原为门店，现为镇文化站，2楼其中二套房屋为文化站办公室,其余3至7楼为干部职工的住房(已实行房改售房)。根据省、市、县有关办公用房“统一权属管理”有关规定及要求，各乡镇机关办公用房权属需统一登记至乡镇政府名下，现需对文化站进行测绘。项目总涉及面积待具体测量。预算价格为2000至4000元。</p> <p>2.需委托乙级以上测绘资质的测绘机构开展房屋地籍调查，交付的测绘成果报告应经业主方及县级主管单位书面审核认可。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.提供服务的时间：2026年6月；地点：始兴县城南镇文化站；方式：规定时间内提交成果文件。</p> <p>2.提供服务的地点：始兴县城南镇文化站。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：具体以实际合同约定为准。</p>
8	服务时间	具体以实际合同约定为准。
9	验收	具体以实际合同约定为准。
10	结算方式	具体以实际合同约定为准。

11	违约责任	具体以实际合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以实际合同约定为准。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>