



选取健身广场地块坍塌围墙修葺工作 监理单位项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	选取健身广场地块坍塌围墙修葺工作 监理单位项目采购需求书
2	项目业主情况	单位：乐昌市自然资源局 联系地址：广东省韶关市乐昌市人民北路 36 号 联系电话：0751-5585185 联系人：温嘉琪
3	中介服务名称	选取健身广场地块坍塌围墙修葺工作 监理单位项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：确保施工单位能按时保质进行施工； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：全程监督地基处理、基坑回填、墙体砌筑、墙面抹灰、压顶施工等关键工序，严格按照施工规范及设计要求管控施工工艺。审核施工单位总进度计划及周、日进度安排，全程跟踪施工进度，核对实际进度与计划进度偏差。 2. 服务要求：严格按照国家建筑工程相关规范、设计文件、施工合同及修葺方案，对围墙修葺工程全过程实施监督管理，严控工程质量、施工安全、施工进度、投资成本，确保工程按期完工、质量合格、安全无事故，符合使用及验收标准。
6	合同履行地点	1. 工作地点：广东省韶关市乐昌市辖区范围。

	和方式	2.履行方式：严格按照合同约定及采购文件要求完成服务内容，按时交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，2400元。 3.计价标准：按市场价、工作量及实际合同约定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务时间按合同约定期限。
9	验收	1.验收时间：服务期限结束后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	因采购人使用的是财政资金，采购人在规定时间内向相关财政部门申请支付手续，最终的款项支付时间以财政部门下达资金的时间为准，由此原因造成的延期付款免责。
11	违约责任	服务单位不履行合同义务或履行合同义务不符合约定，给采购人造成损失的，应承担全额赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无