

项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	惠州市惠东县多祝镇 2026 年度第十三批次城镇建设用地项目即惠东县城镇建设用地项目(多祝镇明溪村地段 28.5211 亩)使用林地采购林业调查规划设计服务
2 项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇人民政府 地址：惠东县多祝镇平安中路 68 号 联系电话：8103883，联系人：杨工。
3 中介服务名称	林业调查规划设计
4 对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;2. 设计单位必须具备丙级以上(含丙级)林业调查规划设计(占用征收林地可行性报告编制)资质,且入驻广东省网上中介服务超市的企业。3. 需要回避机构:无。
5 服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于多祝镇明溪村,对明溪村地段的林地进行规划编制,地块面积约 28.5211 亩。此次采购的是林业调查规



		<p>划设计（占用征收林地可行性报告编制）服务。</p> <p>2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为惠州市惠东县多祝镇 2026 年度第十三批次城镇建设用地项目即惠东县城镇建设用地项目（多祝镇明溪村地段 28.5211 亩）使用林地提供林业调查规划设计服务。</p> <p>3 服务要求：对本项目工程进行规划设计；按有关标准规范要求完成设计服务，提交规划设计成果；服务机构必须严格控制设计成果质量，如有漏测，必须在规定时间内按选取人要求完成补测。</p>
6	合同履行地点	惠东县多祝镇明溪村。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费参照《关于印发〈惠州市林业局 财政局市级财政投资林业项目管理暂行办法〉的通知》（惠市林[2010]65 号）并结合市场情况计算，项目服务费最高为 110000 元，最低为 104500 元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。



9	验收	<p>1. 验收时间:按双方合同约定的为准。</p> <p>2. 验收程序:按双方合同约定的为准。</p> <p>3. 验收标准:按双方合同约定的为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。</p>
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>