



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2026 年 01 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44651088368

权利人	江门市新会佳顺置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	江门市新会区碧水轩小区北侧、葵安路东侧地块
不动产单元号	440705 004009 GB00298 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商服用地, 城镇住宅用地
面积	宗地面积: 9745平方米
使用期限	商服用地 2065年12月22日止; 城镇住宅用地 2095年12月22日止
权利其他状况	

宗地用途: 城镇住宅用地、商业服务业用地

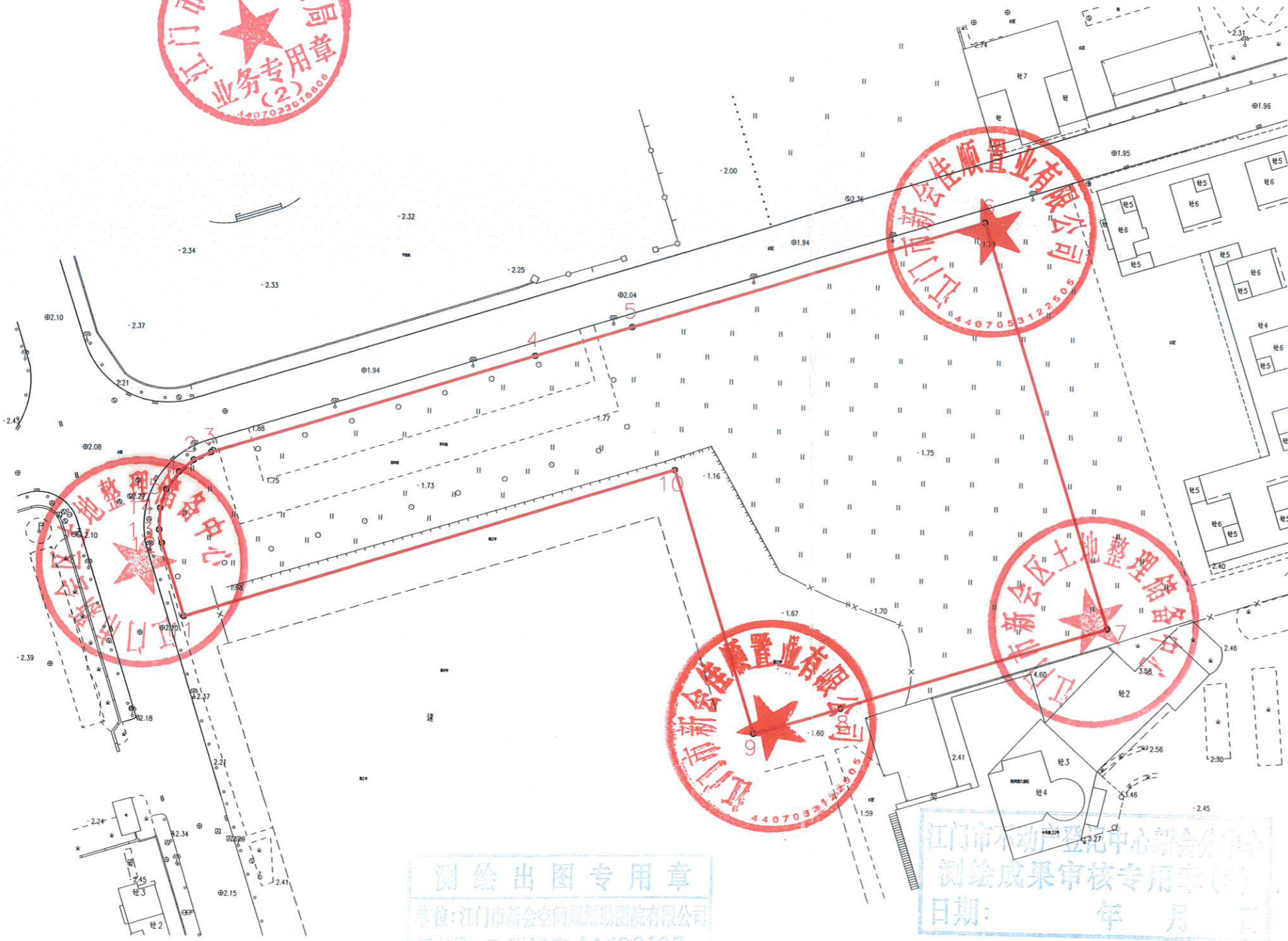
宗地图

单位: m, m²

宗地代码:

宗地座落: 新会区碧水轩小区北侧、葵安路东侧地块
宗地面积: 9745.00 平方米

北



江门市新会空间规划勘测院有限公司

测绘出图专用章
单位: 江门市新会空间规划勘测院有限公司
证书号: 乙测资字44500107
广东省自然资源厅发证

江门市不动产登记中心新会分中心
测绘成果审核专用章(2)
日期: 年 月 日

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2487434.805	38399732.863	3.90
2	2487437.256	38399735.897	3.90
3	2487438.840	38399739.457	69.23
4	2487458.535	38399805.826	20.72
5	2487464.434	38399825.685	75.80
6	2487486.005	38399898.352	86.91
7	2487402.691	38399923.084	56.97
8	2487386.474	38399868.474	18.83
9	2487381.114	38399850.418	56.35
10	2487435.135	38399834.382	104.95
11	2487405.270	38399733.775	15.57
12	2487420.192	38399729.346	2.80
13	2487422.940	38399728.803	4.47
14	2487427.405	38399729.017	3.93
15	2487431.122	38399730.286	4.49
1	2487434.805	38399732.863	
S=9745.00 平方米			合14.62亩

2020年7月数字化制图。
2000国家大地坐标系。

1:1000

绘图员: 刘社练
检查员: 陈才坤