

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市潮连岛排水（雨水）防涝综合规划项目采购需求书
2	项目业主情况	潮连街道办事处，联系人：黄嘉诚 3728155
3	中介服务名称	江门市潮连岛排水（雨水）防涝综合规划项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质证书。 2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 3. 在全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	编制内容：进行潮连街道办事处雨水管网和雨水行泄通道规划，规划面积 12.68 平方千

		米。 服务要求：项目编制深度达到国家住房和城乡建设部《城市排水（雨水）防涝综合规划编制大纲》的要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：江门市蓬江区。 2. 合同履行方式：按合同的相关条款履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无