



# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

1	名称	廉江市食品有限公司公开遴选招标代理服务机构项目
2	项目业主情况	采购人：廉江市食品有限公司 联系人：陈雪彤 联系电话：17718855586
3	中介服务名称	廉江市食品有限公司公开遴选招标代理服务机构项目
4	对中介服务机构的资质要求	具有招标代理资格的招标代理公司： 1. 公司均已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须已在中国政府采购网广东分网广东省政府采购网、湛江市公共资源交易平台备案，具有招标代理资格。 3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、政府采购代理机构不良行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 完成招标人要求，对廉江市食品有限公司的招标项目进行招标代理服务。 2. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责编制招标文件等招标代理服务工作； 3. 配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，确保工作按时按质完成。 4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点	招标人指定地点



	和方式		
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。0-50% 3. 本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向成交人一次性收取采购代理服务费用。	
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起两年。	
9	违约责任	招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其他行为的，按以下细则执行： 1. 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。 2. 本合同签订后，由于甲方原因，使得乙方不能持续履行招标代理业务时，甲方应及时通知乙方暂停招标代理业务。 3. 当需要恢复招标代理业务时，甲方应当在正式恢复前 7 天通知乙方。若暂停时间超过六个月，本委托代理协议自动失效。 4. 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。 5. 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同，如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。 6. 本合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。	
10	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。	
11	评审因素	<b>评审因素</b>	<b>评分标准（满分 100 分）</b>
		业绩情况 (20.0 分)	2023 年 1 月 1 日以来，提供代理项目业绩的，每提供 1 项得 2 分，最高 20 分。 注：提供委托协议关键页（含封面和盖章页）及项目中标通知书复印件，不提供不得分。

	<p>专业技术团队人员 (25.0分)</p>	<p>根据参选人提供的专业技术团队人员资质进行评分： 1. 团队项目负责人具有中级或以上职称的，得10分； 2. 团队人员中具有相关协会颁发的培训证书，每提供1个证书得5分，本小项最多得15分； 注：最高25分，提供人员相关证书及参选单位为其购买的参选截止前3个月任意一个月社保证明复印件，不提供不得分。</p>
	<p>信用评价 (15.0分)</p>	<p>2025年第三季度以来在行政主管部门公布的信用评价结果公示中，评价等级为“优”的，得15分；评价等级为“良”的，得10分，其他情况不得分。</p>
	<p>招标服务方案 (20.0分)</p>	<p>根据参选人对招标代理工作内容和要求的理解情况，对实施招标代理业务的过程及实施方案的科学性、合法性、可操作性进行评分： (1) 招标服务方案清晰完整、严谨合理，对项目实施过程非常详细，组织架构完善的，得20分； (2) 招标服务方案完整、较详细合理，对项目实施过程较为详细，组织架构较好的，得10分； (3) 招标服务方案简单，合理性一般，对项目实施过程一般，组织架构一般的，得5分； (4) 未提供对应方案，得0分。</p>
	<p>招标代理服务质量保证 (20.0分)</p>	<p>根据参选人对招标代理服务质量保证的理解情况，对实施招标代理业务的过程服务质量保证方案的科学性、合法性、可操作性进行评分： (1) 招标服务质量保证方案清晰完整、严谨合理，对项目实施过程非常详细，组织架构完善的，得20分； (2) 招标服务质量保证方案完整、较详细合理，对项目实施过程较为详细，组织架构较好的，得10分； (3) 招标服务质量保证方案简单，合理性一般，对项目实施过程一般，组织架构一般的，得5分； (4) 未提供对应方案，得0分。</p>

