

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市水边镇人民政府《英德市水边镇圩镇风貌设计优化提升方案编制服务》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市水边镇人民政府 地址：清远市英德市水边镇人民路1号 联系人：梁先生； 联系方式：0763-2711139。
3	中介服务名称	英德市水边镇圩镇风貌设计优化提升方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：规划编制乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 编制英德市水边镇圩镇风貌设计优化提升方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：英德市水边镇 2. 履行方式：编制圩镇风貌设计优化提升方案、现场施工指导。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务费暂定¥200000元至¥250000元。 3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》为计费标准，最终以双方合同签订的金額为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收/委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主按合同要求支付服务费。
11	违约责任	以双方签订合同的约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

英德市水边镇人民政府

2026年5月8日