

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区凤鸣小学北教学楼（综合楼）翻新工程（一、二期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：清远市清城区凤鸣小学 地址：广东省清远市清城区学前街3号 联系人：彭老师 电话：18934117070
3	中介服务名称	清远市清城区凤鸣小学北教学楼（综合楼）翻新工程（一、二期）监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，对清远市清城区凤鸣小学北教学楼（综合楼）翻新工程（一、二期）监理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率(0%至10%)。

		3. 计价标准：参照《工程概算审核报告书》等文件下浮后计费，以合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。