

阳春市陂面镇新民村委会坡仔村坡仔背(阳春市智能小家电产业园区安置地) 地块农转用组卷报批项目需求书

一、对中介服务机构的要求

1. 必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格良好信誉和履约能力。

2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章，该营业执照须包含相应的服务资质，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台等)。

二、项目概况

1. 项目名称：阳春市陂面镇新民村委会坡仔村坡仔背（阳春市智能小家电产业园区安置地）地块农转用组卷报批

2. 项目业主：阳春市陂面镇人民政府

3. 地点：阳春市陂面镇

4. 项目主要内容：对阳春市陂面镇新民村委会坡仔村坡仔背（阳春市智能小家电产业园区安置地）地块进行农转用组卷报批工作。

5. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

(1) 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理

依据《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县建设用地上审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

（2）协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，需制定关于各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

（3）协助上报部门审批，及时跟踪项目进度

按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

四、 服务时限

按照合同双方自行约定。

五、 支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、 其他要求

服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市陂面镇人民政府

2026年6月9日