

韶关学院 2026-2027 年度自动消防控制系统 维保检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关学院 2026-2027 年度自动消防控制系统 维保检测服务商
2	项目业主情况	单位名称：韶关学院 地址：广东省韶关市浚江区大学路 288 号 联系电话：0751-8120899
3	中介服务名称	韶关学院 2026-2027 年度自动消防控制系统 维保检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>资质要求：具有消防设施检测、维护、保养的经营资质</p> <p>投入人员要求：项目负责人具有一级注册消防工程师证书，技术负责人具有一级注册消防工程师证书，执业人员不少于 2 人具有中级消防设施操作员（维保方向）证书。</p> <p>人员证明：提供以上人员有效执业证书或职称证书等证明资料及 2026 年任意一个月中介机构为其缴纳社保的证明，复印件加盖中介机构公章。</p> <p>需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、服务范围：</p> <p>韶关学院韶乐园校区、十里亭校区的校园楼宇内的火灾自动报警系统及联动系统提供</p>

消防设施维保检测服务，服务面积约330992.84平方米。

二、服务内容及服务要求：

①根据维修保养具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人及技术负责人，至少指定2名执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

②在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

③为甲方值班或者管理人员提供有关消防专业技术指导，紧急抢修及每月一次定期的消防设施维护保养，保障消防系统的正常运行。

④在对消防设施交接检查中发现与消防规范不符合的，应书面通知甲方。

⑤月度维护检测及报告（月检报告）：每月完成1次全系统定期维护保养及功能性检测后，需在5个工作日内出具正式的《韶关学院自动消防控制系统月度检测报告》，报告需包含但不限于：当月维保检测覆盖范

围、各消防子系统检测项目及结果、系统故障 / 隐患排查及整改闭环情况、设备运行状态评估、应急处置能力验证结果、下月维保重点工作计划。报告需加盖供应商公章，同时提供纸质版（1份）和电子版（1份）提交甲方存档，月检报告的完整性、合规性将作为甲方月度服务履约评价的核心依据。

⑥年度维护检测及报告（年检报告）：服务期届满前 30 日内，需完成合同范围内全系统的全面年度检测，检测内容需严格符合《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）等国家及行业现行标准要求。检测完成后 10 个工作日内，出具正式的《韶关学院自动消防控制系统年度检测报告》，报告需包含但不限于：全年维保检测工作汇总、全系统各设备 / 功能模块详细检测明细及测试结果、全年故障 / 隐患整改闭环台账、系统整体运行稳定性及合规性评估、现存风险隐患及整改优化建议、下一年度系统维保方案。报告需加盖供应商公章，由具备消防设施检测执业资质的人员签字确认，同时提供纸质版（2份）和电子版（1份）提交甲方，年度检测报告将作为本项目最终验收的核心必备材料。



		<p>⑦通用要求：所有检测报告需保证数据真实、内容完整、结论客观，严禁弄虚作假；若检测报告不符合国家规范及甲方要求，供应商需在 3 个工作日内完成整改并重新提交；未按时提交月度 / 年度检测报告的，甲方有权按合同约定追究供应商违约责任，直至暂停支付服务费用。</p> <p>三、响应时间： 接到学校通知后，半小时内响应，2 小时内到达学校处理相关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同日期起至 2027 年 6 月。</p> <p>2. 提供服务的地点：韶关学院各校区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按项目实际情况。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为签订合同日期起至 2027 年 6 月。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：月度服务验收在每月月检报告提交后同步开展；项目最终验收在服务期届满、年度检测报告提交后 15 个工作日内开展。</p> <p>2. 验收程序：① 月度验收：甲方收到供应</p>

商提交的月度检测报告后，对报告内容、当月维保服务履约情况进行核查，核查通过即完成月度验收；② 最终验收：甲方收到供应商提交的年度检测报告、全年维保台账及相关验收材料后，组织验收小组，对照国家消防标准、合同约定服务要求，对全年服务履约情况、系统运行状态、年度检测报告的合规性及完整性进行全面验收。验收通过后，出具验收合格意见书。

3. 验收标准：① 月度验收标准：月检报告内容完整、数据真实，符合国家消防规范要求，当月维保服务完成合同约定全部内容，系统无重大安全隐患，故障整改闭环率100%；② 最终验收标准：年度检测报告严格符合《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）等国家及行业现行标准。全年12份月度检测报告齐全合规，全年维保服务履约完成率100%，系统整体运行稳定，符合消防规范要求，无重大安全隐患。

4. 验收不合格的处理方式：① 月度验收不合格的，供应商需在3个工作日内完成整改，重新提交月检报告及整改材料，整改完成后重新验收；② 最终验收不合格的，供应商需在7个工作日内完成全面整改，重

学
部
3743

		<p>新提交年度检测报告及相关材料，整改完成后重新组织验收；若二次验收仍不合格，甲方有权按合同约定追究供应商违约责任，包括但不限于扣除服务费用、解除合同、要求供应商赔偿甲方全部损失。</p>
10	结算方式	<p>本合同期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向成交供应商一次性支付服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---