

源城区环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（源西片区）绿美建设及景观提升项目（概算、预算编制服务）项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	源城区环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（源西片区）绿美建设及景观提升项目（概算、预算编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	源城区源西街道办事处
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求仅承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	<p style="text-align: center;">为深入贯彻落实绿美广东生态建设、“百县千镇万村高质量发展工程”及环万绿湖“湖泊+”绿色发展区建设部署，全面提升绿美环湖路（西环路段）城乡风貌和人居环境品质水平，我单位委托第三方咨询公司编制完成《源城区环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（源西片区）绿美建设及景观提升项目》概算编制报告及预算编制报告。</p> <p style="text-align: center;">对源西街道西片区西环路、万绿湖大道</p>



等道路及两侧实施绿美建设及景观提升，新植大小乔木约 6000 棵、灌木约 8000 株及地被约 15000 平方米，清理优化原有杂乱绿化，以及增设景观墙等设施，通过绿化种植、景观墙造景等形成对沿线待建地、杂乱场站、农房等区域的生态遮挡；配套建设树池、绿化支护、浇灌设施等附属工程。

本项目总投资约 500 万元，资金来源由业主单位争取自筹资金、申请上级及债券资金等资金并由区财政统筹安排。

服务要求：

1. 现场勘测及资料收集阶段：签订服务合同后 3 个工作日内完成；

2. 工程量清单编制阶段：现场勘测完成后 10 个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后 3 个工作日内完成修订；

3. 招标控制价编制阶段：工程量清单最终确定后 10 个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后 3 个工作日内完成修订；

4. 造价分析报告及最终成果提交阶段：招标控制价确定后 3 个工作日内提交完整

		<p>成果文件；</p> <p>5. 配合审核阶段：自成果文件提交后，全程配合业主单位及相关部门的预算审核工作，及时响应调整需求，直至预算审核通过。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。按双方签订合同为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>服务期满并验收合格后的10个工作日内，</p>



		项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



