



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	新丰县瑶田镇大埔村典型村农村生活污水治理提质增效项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：新丰县瑶田镇人民政府 联系电话：0751—2213900 联系人：潘凌城
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 不存在需要回避的机构。 2. 符合项目实际需要的其他要求。其他要求不超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	采购内容：为该项目提供工程监理服务，并按合同约定期限提供相关资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：2026 年 8 月； 2. 合同履行地点瑶田镇； 3. 服务中提供监理日志及监理其他资料； 4. 提供服务的地点：瑶田镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《建设工程监

		理与相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号规定计算按照工程结算价的1%作为工程监理费，具体金额以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：需要符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需重赔偿采购人损失，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格并结算完成后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。因甲方使用的是财政资金，甲方在前述规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后，因财政部门原因迟延付款，甲方无需承



		担逾期支付违约金的法律责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

