

中农批D1、D2栋复工尽职调查的需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、具备会计师事务所执业证书；

2、项目服务团队需以注册会计师、专业律师为核心牵头，配备熟悉工程财务、债权债务协调、政策合规的专业人员，团队人员中在近3年内有工程建设项目（或历史遗留房地产项目）尽职调查服务经验，能熟练处理项目债务梳理、资金测算、风险评估等核心工作，提供团队成员资质证明、从业年限及相关项目业绩佐证材料；

3、具备高效对接政府部门（住建、信访、法院等）、银行、施工单位、监理单位等多方主体的沟通能力，确保调查工作全面覆盖关键信息。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称：中农批项目D1、D2栋复工尽职调查报告

（二）服务类型：尽职调查

（三）服务内容及要求：调查报告需涵盖“项目现状评估、债务与资金分析、风险识别与应对、复工实施路径、综合结论与优先行动建议”等核心模块，数据真实准确，佐证材料充分；结论需明确、可落地，能直接为“核查工程量与资金需求”“敲定复工建设企业”两项核心工作计划提供决策依据，支撑保交楼目标实现。

三、采购预算及控制价

本项目尽职调查控制价（采购预算）为20万元（大写：人民币贰拾万元整），报价超出控制价的响应文件按无效处理。

四、公开选取方式

公开选取方式：直接选取

五、合同履行相关约定

- (一)履行地点：五华县
- (二)服务时间：由合同双方自行约定
- (三)结算方式：具体以合同条款为准。

采购单位（公章）：广东悦建筑工程有限公司

日期：2026年1月6日

