

阳江市江城区人民法院后勤保障中心修缮及设备购置安装项目监理服务项目需求书

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理资质乙级(或以上)资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市江城区人民法院后勤保障中心修缮及设备购置安装项目监理服务项目。

2、建设单位：阳江市江城区人民法院。

3、项目地点：阳江市江城区中洲大道西侧。

4、项目概况：阳江市江城区人民法院后勤保障中心修缮及设备购置安装项目进行工程监理服务。

三、服务范围

据国家和地方现行法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为阳江市江城区人民法院后勤保障中心修缮及设备购置安装项目提供监理服务。

四、服务内容

对该工程项目进行监理服务以及跟踪等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)。

五、工程要求

按照合同双方自行约定为准。

六、服务费用计算办法

本次工程监理服务暂不做估算，项目服务费未达到公开招标标准，具体服务金额以合同为准服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文标准计取。

七、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

八、选取中介方式

方案择优选取。

九、需规避企业

无。

十、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决，协商解决不成时，任何一方均向采购单位所在地或所在地上级的仲裁委员会申请仲裁解决。

