

2025 年东区艺术部落及西区国际艺术家村 房屋租金评估服务需求书

一、项目目标

版画基地东区艺术部落和西区国际艺术家村均由传统客家民居组成，具有独特的客家文化特色，有较高的文化价值和较大的运营潜力。为优化空间规划与利用，进一步挖掘客家文化载体的社会价值，盘活房屋资源，需开展租金评估作为专业支撑，以推动东西区房屋对外出租及运营。

二、时间安排

自合同签订之日起至 2025 年东区艺术部落及西区国际艺术家村房屋租金评估服务项目通过最终验收。

三、项目内容及要求

（一）所需服务：房地产估价

服务时限说明：不超过 10 个工作日，具体时间按照合同双方自行约定。

服务内容：通过市场调查和分析，运用科学的咨询方法为东区艺术部落及西区国际艺术家村（评估面积约为 10080 平方米）提供物业租赁定价服务，并出具市场租金咨询报告。

（二）中介机构要求

中介服务要求：备案要求

备案要求说明：具有房地产估价资质

四、报价限额

2025年东区艺术部落及西区国际艺术家村房屋租金评估服务费预估不超过4.48万元，小写44800.00元，大写肆万肆仟捌佰元整。具体明细如下，供应商报价内容需与下表保持一致：

序号	项目
1	2025年东区艺术部落及西区国际艺术家村房屋租金评估服务
供应商报价（万元）	

五、供应商的资质要求

（一）在中国境内注册的独立法人或其他组织（提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件）；

（二）参与本项目投标近三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录、以及不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动；

六、选定供应商方法：最低价中标法。

七、中介服务超市直接选取方式。

八、供应商提供资料清单

1. 营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书；
2. 法定代表人身份证复印件；
3. 项目报价表（需按格式提供）；

4. 填写《供应商基本情况表》（加盖公章，详见附件1）并提供表中涉及人员的近三个月社保缴纳情况，如供应商为新成立企业且成立时间不足3个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。

九、其他注意事项

1. 供应商需深圳政府采购自行采购系统完成供应商注册（网址：<https://zxcg.szggzy.com/home/index.html>），请于本项目投标截止时间前完成注册，否则如中标/成交，可能影响采购结果的发布。

2. 供应商需以邮寄方式提供5份密封纸质版投标资料至本单位，并在封面备注“2025年东区艺术部落及西区国际艺术家村房屋租金评估服务”项目+公司全称+日期+联系人+联系方式”。

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

收件人：吴先生

联系方式：0755-23338140

附件 1

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章）

填表日期： 年 月 日

采购人		项目名称			
投标（响应）供应商		供应商统一社会信用代码			
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

