

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	广东省第三荣军优抚医院新建服务对象厨房项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省第三荣军优抚医院 地址：惠州市博罗县杨村镇通站路 联系电话：0752-6108903 联系人：蔡小姐、邓小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，具备专业为市政公用工程、建筑工程监理资质，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	为推进我院三级精神专科优抚医院建设，医院拟实施新建一栋 4 层服务对象厨房楼，项目占地面积 357.96 平方米，建筑面积 1365.06 平方米，工程费用约 5033604.63 元。本工程内容包括建筑与装饰工程、室外道路工程、安装工程、室外给排水工程、电梯设备工程和厨房设备工程。为保障施工质量和施工效率，现需采购本项目工程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。提供建设工程全过程的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调和平行检测等方面的监理服务，以及合同约定的其他服务内容，费用均包含在监理服务费中。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨村镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0—20%。

		3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）有关标准并下浮计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至本工程竣工验收合格后保修期满止（具体工期以施工工期为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东省第三荣军优抚医院

2026年7月24日

