



## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 建饶镇车岭村部分基础设施提升项目  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：饶平县建饶镇车岭村民委员会<br>地址：饶平县建饶镇车岭村<br>联系电话：13727979313<br>联系人：游先生   |
| 3 | 中介服务名称        | 设计服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目设计服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。<br>2、具有工程设计建筑乙级（或以上）资质服务能力。                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1、根据项目业主单位的要求开展工作，为建饶镇车岭村部分基础设施提升项目提供设计服务；<br>2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务， 保质、按时完成工程设计工作。<br>3. 项目位于建饶镇车岭村，对车岭村现有沟 |





|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 渠进行清理整治提升约 2000 米，村内明沟暗渠化约 1500 米；配套新建路灯等公共基础设施，加强村内公共服务设施配置。  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额<br>3. 计价标准：暂定 15000 元至 27000 元。<br>按照行业收费规定以及饶府规【2024】2 号文执行；最终金额以第三方审定费用为准。 |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准  |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准                  |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。   |





|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

