

广东清远高新技术产业开发区管理委员会 用地报批项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	清远高新技术产业开发区横荷街道 2026 年度第一批城镇建设用地报批组卷服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东清远高新技术产业开发区管理委员会 地址: 广东清远高新技术产业开发区 1 号区高新区管委会办公大楼 223 室 联系人: 何工 联系电话: 0763-3483763
3	中介服务名称	清远高新技术产业开发区横荷街道 2026 年度第一批城镇建设用地报批组卷服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格, 持有工商行政部门核发的法人营业执照; 2. 具备用地报批的经验, 中介机构资质要求为土地评估、工程咨询、乡村振兴等。 3. 未被列入“信用中国”根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	开展清远高新技术产业开发区横荷街道 2026 年度

	<p>务要求</p>	<p>第一批次城镇建设用地报批组卷服务，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目用地基础数据资料收集及梳理； 2. 项目用地报批前期数据分析系统数据分析及处理； 3. 用地报批材料编制、送达材料及后续跟踪，直至取得用地批复文件。
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。总期限为 2 年，即自服务合同签订之日起 2 年内。若因本项目落实控规调整、用地指标、耕地指标及违法用地处理、土地权属确认、缴纳被征地农民社会养老保障费用以及批次需完善补件的时间而导致合同期限届满后本项目仍未全部完成任务，则合同期限可顺延；而其它因素导致合同期限届满后本项目仍未全部完成任务的，如项目业主还需要中介服务机构提供服务的，由双方重新协商解决，若双方一致同意则合同期限可顺延 1 年。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据各项工作要求、工作内容、工作程序，以及投入人力和时间成本，参考由国家计委于1999年9月10日发布的《建设前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）中的工程咨询人员工日费用标准，综合考虑项目情况等因素取整收费，总报价不超8万。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>根据《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第49号令）、《广东省府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》（粤府办〔2005〕70号）、《广东省国土资源厅关于印发〈省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）及《清远市自然资源局关于进一步规范土地征收及建设用地报批材料的函》等有关规定，并按省、市最新有关用地报批政策要求开展组织和编制城镇建设用地报批有关材料，提供批次用地组卷报批材料的相关文书纸质件和电子文档，并移交给项目业主验收。</p>



10	结算方式	<p>一次性付款——取得该项目批复文件后,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额(以合同最终金额为准)。</p>
11	违约责任	<p>1. 因区、镇政府等相关职能部门、村委会、村民小组签名盖章等问题导致时间延期的,不属于中介服务机构违约。</p> <p>2. 若因政府部门或政策改变(如耕地指标不足、新增建设用地指标不足等原因)而导致项目无法推进或完成,不属于违约责任。</p> <p>3. 经双方协商一致,同意免除或者部分免除对方违约责任的,双方应当签订《补充协议》或《谅解备忘录》进行约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 争议处理: (1) 本合同适用中华人民共和国法律,依中华人民共和国有关法律进行解释。</p> <p>(2) 合同双方在履行过程中发生争议,应本着友好合作的原则协商解决;协商无效时,任何一方均可向签约地人民法院提请诉讼。</p> <p>2. 其他约定</p> <p>(1) 本合同任何条款被依法撤销或确认为无效的,不影响其他条款的效力。</p> <p>(2) 本合同未尽事宜,各方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。。</p>

13	备注	<p>1. (1) 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>(2) 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--



