

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                     |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 仁化县董塘镇南湖村典型村及周边提升建设项目设计采购需求书                                                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：仁化县董塘镇人民政府<br>项目业主地址：韶关市仁化县繁塘一路 30 号<br>联系人及电话：陈主任，0751-6361054                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 仁化县董塘镇南湖村典型村及周边提升建设项目设计                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 工程设计乙级以上                                                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 服务内容：在约定时间内完成项目设计                                                                                      |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额<br>3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）计费，金额下浮 30% |
| 8 | 服务时间             | 以合同约定为准                                                                                                |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                          |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准                                                                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|