

阳东区未成年人救助保护中心消防设施升级改造项目

监理服务需求书

一、经工程监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好；

2. 报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

二、项目概况

1. 项目名称:阳东区未成年人救助保护中心消防设施升级改造项目

2. 建设单位:阳江市阳东区社会福利院

3. 项目地点:阳东区未成年人救助保护中心

4. 项目概况:结合工作实际，对阳东区未成年人救助保护中心消防设施进行升级改造

三、公开选取范围

报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

四、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

根据（发改〔2007〕670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算

施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（即是按 80%计取）。

六、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、选取中介方式

直接选取

八、需规避企业

无

九、其他条件

按双方签订的监理合同约定执行。



阳江市阳东区社会福利院

2025年11月18日