



项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	珠海市政府投资房建项目工务中心珠海市档案馆档案库房扩建项目——人防工程防护设备检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工务中心 项目地址：珠海市香洲区 联系电话：18928023776 联系人：王贤泉
3	中介服务名称	珠海市档案馆档案库房扩建项目——人防工程防护设备检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任，并具有检验检测机构资质证书 CMA 附表参数（包含人防工程防护设备质量检测）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于市档案馆现有馆库用地范围内,利用现状档案馆大楼北侧



和西侧用地,扩建档案库房总建筑面积 25300 平方米,其中北侧地上 9 层,西侧地上 4 层,地上建筑面积 21550 平方米,地下 1 层建筑面 3750 平方米;拟建人防工程建筑面积 1906.19 m², 抗力等级核 6 常 6 共分 1 个防护单元,平时用途为地下停车库,战时为二等人员掩蔽所。

2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等:人防地下室检测工程为人防工程防护设备质量检测和人防实体结构防护性能检测,报告编制内容需满足当地竣工验收的要求。(2)、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后,需在 3 天内联系采购单位洽谈本次服务细节,并开展相关工作。

(3)、中介服务机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须 3 天内到达相应地点。(4)、中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力,确保工程按时按质完成。(5)、合同期内如发生人身安全及其他事故,一切责任和经济补偿均

		<p>由中选单位负责。(6)、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>具体要求详见合同范本，以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间、地点、方式：在人防工程检测合同签订完成，且本项目人防工程设备安装完成后的5个工作日内对接本项目人防工程检测。</p> <p>2.提供服务的地点。本工程项目内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率(0-5%)。</p> <p>3.计价标准：本项目实行单价包干，服务金额暂不做评估与测算，具体以财政局批复为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<p>1.验收标准：报告以人防主管部门验收的要求为准。</p> <p>2.验收不合格的处理方式：报告内容验收不合格的，需按要求整改或重新编制直至合格为止。</p> <p>以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。

建项



10202

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

响应方案模板（仅供参考）

1. 中介服务机构及资质情况：

2. 完成类似业绩情况：

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					



3. 为完成本项目所提供的人员配置：

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4. 响应本项目需求的具体服务方案：

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5. 其他需说明的情况：

