

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市季华中学西南门校道及办公、教学楼地面升级改造工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市季华中学 地址：佛山市三水区云东海街道同福北路10号 联系电话：87781283 联系人：李晏明
3	中介服务名称	佛山市季华中学西南门校道及办公、教学楼地面升级改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。 4. 市政公用工程监理乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目为佛山市季华中学西南门校道及办公、教学楼地面升级改造工程，总投资约 79万元，项目内容为对西南门进校校道、办公楼教学楼前平台地面改造、西南门进校校道铺沥青等。 2. 服务类型：按施工图及相关规范完成工程监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山市三水区云东海街道同福北路10号 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：执行下浮率 0%-20%进行报价。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价[2007]670号)文计算，最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	服务时限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	最终以第三方审定的预算审核建安费为计费基准价，具体支付时间按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。

