

高性能陶瓷与增材制造团队双创社区实验室装修改造设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	松山湖材料实验室高性能陶瓷与增材制造团队双创社区实验室装修改造设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：松山湖材料实验室； 地址：东莞市松山湖管委会双创社区 A1 栋； 联系电话：18818428242 联系人等：范伟丰
3	中介服务名称	高性能陶瓷与增材制造团队双创社区实验室装修改造设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 a. 具备建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质； b. 具备实验室或科研用房装修改造设计经验； c. 项目负责人应具备注册建筑师或相关专业高级职称。 2. 需要回避的机构 a. 与项目业主存在利害关系的机构；

		b. 近三年内在本单位有其他项目存在重大履约问题的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求 需具备实验室通风、安全等专业设计能力的设计团队。
5	服务内容和服 务要求	项目背景： 为支持高性能陶瓷与增材制造团队的研发需求，拟对现有实验室以及地库进行装修改造，满足科研实验等功能。 服务内容： 1. 完成实验室平面布局、功能分区、装饰、电气、通风、给排水、消防、监控系统以及特种气路（如适用）等全套施工图设计； 2. 提供材料选型建议、造价估算及施工配合服务； 3. 协助办理相关报建手续（如需要）。 服务要求： 1. 设计应符合《实验室建筑设计规范》《建筑设计防火规范》等国家及行业标准； 2. 设计深度应满足施工招标和施工需求； 3. 提交成果包括：方案设计图、施工图、工程量清单、设计说明等。



6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订后 30 个工作日内完成全部设计工作； 2. 提供服务的地点：东莞市松山湖管委会双创社区 A1 栋、C1 栋（以项目现场调研与线上协同设计相结合，关键节点需现场对接）； 3. 服务方式：设计团队需派驻项目负责人定期到场沟通，其余工作可在本单位完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按总价包干，包含设计、出图、现场服务、修改及税金等全部费用。
8	服务时间	自合同签订之日起 30 个工作日，其中，施工图设计在合同生效后 7 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：分阶段验收（方案阶段、施工图阶段）。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：符合国家规范、行业标准及本项目设计要求。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍未通过的，采购人有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	按进度结算：

		1. 全部施工图设计文件经甲方审核确认并交付后 10 个工作日内，支付至合同总价的 90%; 2. 项目整体竣工结算完成后 10 个工作日内，支付剩余 10% 的合同尾款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



