

双捷镇中心小学学生宿舍楼维修项目 (监理项目) 需求书

序号	类别	建议
1	名称	双捷镇中心小学学生宿舍楼维修项目（监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：双捷镇中心小学 地址：双捷镇中心小学 联系电话：2210228 联系人：刘再略
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求：企业须有建筑工程、市政公用工程监理资质乙级及以上或综合监理资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。 2. 预算审核价：535548.89元。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式：以合同条款约定为准。 2. 提供服务的地点：双捷镇中心小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0%-20%)。 3. 付款方式：以合同条款约定为准。
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工验收通过。
9	结算方式	以合同条款约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

	任	符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。

单位名称: 双捷镇中心小学

日期: 2026年4月18日

