

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县交投农贸有限公司惠东农产品批发市场建设项目采购工程检验监测服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交投农贸有限公司 地址：惠东县惠东大道 741 号办公楼四楼 联系电话：0752-8880633 联系人：钟先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开询价范围。报名参加本次采购服务的公司必须具备建设工程质量检测机构资质证书，资质应包含基坑检测、地基与基础、主体结构、建筑材料及构配件、消防、防雷、建筑幕墙及绿色建筑检测专项，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构： 3. 根据项目实际需要的其他要求。负责本项目的相关人员必须健全，检测监测人员经验

		丰富、专业，并确保能够高效且及时地提供现场服务及相关的后续支持。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：惠东农产品批发市场建设项目选址位于惠东县平山街道黄排社区云田村小组地段，用地面积 7391.31 m²，总建筑面积 16308.79 m²，其中计容建筑面积为 11599.61m²”，项目主要建设内容为农产品批发市场、配套冷库、配电房、垃圾收集点、5G 站点、公共厕所、地下停车场及室外配套附属工程。项目概算总投资 11269.93 万元。其中：工程费用 5335.75 万元。 2. 服务要求： 根据规范要求，完成本项目工程相关检验监测服务，并出具符合国家、行业及业主要求的检测报告等工作。检验监测内容包括但不限于基坑检测、地基与基础、主体结构、建筑材料及构配件、消防、防雷、建筑幕墙及绿色建筑等。
6	合同履行地点 和方式	按照合同约定；

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：报价函需符合报价要求，需根据《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》惠建协[2017]6号；《惠州市消防技术服务收费标准》惠消业协[2022]01号；《惠州市防雷装置检测服务成本价指导意见》（惠气协函〔2023〕3号）并参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》等相关单价内容等规定进行计算报下浮率，最终以中选价格为准。
8	服务时间	本项目服务期按照合同条款双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



