



项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道光明社区连片公园提升工程（审图服务）
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	中介服务机构资质	市政基础设施施工图审查二类及以上。
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1. 主要工作人员信息等。 2. 其他辅助人员的情况。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 49%-50%。 3. 计价标准：东莞市施工图审查服务费普遍依据粤价〔2011〕88 号文（广东省物价局文件）和东价〔2011〕63 号文（东莞市物价局文件）计算。
7	合同履行地	（根据项目业主采购需求进行响应）



	点的方式	1. 提供服务的时间：双方自行商议 2. 提供服务的地点：东莞市 3. 提供服务的内容：施工图审图服务。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1. 一次性付款——成果报告出具后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决
13	备注	