

2026 年工程设计服务项目需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广东省女子强制隔离戒毒所 2026 年工程设计服务项目
2. 项目地点：广东省佛山市三水区云东海街道同福北路 28 号广东省女子强制隔离戒毒所
3. 服务期限：自协议签订之日起一年内（以工程设计业务委托单签订时间为限）。

二、项目内容

为保障我单位 2026 年度及未来各类工程项目设计工作的开展，现需采购 2 家综合实力突出的设计单位，签订年度服务合同。

每个工程项目的名称、规模、投资及设计费以工程设计业务委托单为准。每个项目按具体要求服务内容应为：建筑方案设计，建筑结构、室内装饰、给排水、电气施工图、概算书等。

三、服务供应商对每个工程项目需提交的成果资料及期限

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
---------	----	------	----

1	图纸方案及效果图初稿（含电子版）	2	单项工程设计服务委托书签订后，且收到采购人提交有关资料及文件后7日内	成果提交包括纸质文件及光盘。
2	施工图蓝图	8	图纸方案经采购人确认后10日内	
	效果图	4		
	施工图（电子版含CAD版及PDF版光碟）	2		
3	概算编制（含软件版和导出版）	4	图纸方案经采购人确认后7日内	

四、计费标准及付款方式

设计服务费根据工程勘察设计收费标准计价[2002]10号文计算：基价*0.045*工程复杂程度系数，设计服务费最后结算基价以招标控制价为依据。

效果图费用每套800元（2-3张），室外同一建构物单体不同角度、室内同一空间不同角度视为同一套效果图。效果图数量以采购人实际需求为准，并在工程设计业务委托单载明。

付费次序	付至项目服务费%	付费时间（由交付设计文件所决定）	备注
提交成果文件后且配合预算单位完成预算文件的	40%	经采购人确认后及收到供应商提交的等额有效发票等资	采购人6个月内未完成预算编制的以概算中建安费

		料 10 个工作日内	为基价。
工程进入施工招 标阶段的	60%	提交的等额有效发 票等资料 10 个工作 日内	采购人一年内未 组织施工招标的 以预算价为基价。
竣工验收合格后	100%	提交的等额有效发 票等资料 10 个工作 日内	采购人两年内未 开始实施项目的 支付服务费的 80% 且设计委托终止。
注：效果图费用另算，并在第一次付款时结清。			

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。

五、资质要求

供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 履行合同所必需的设备和技术能力；
5. 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）本项目专门面向中小企业采购。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。

(三) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(四) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或同时具备建筑行业建筑工程及市政行业等甲级或乙级资质证书。

六、工程设计业务委托方式

采购人根据工程项目的规模、工程类型、投资额等合理委托给两家供应商进行设计服务。也可根据合作过程中，供应商的配合程度、响应速度、服务质量等因素进行选择委托。

七、保密要求

为保护采购人的合法权益，保证合作双方实现顺利合作，避免因信息泄露而给采购人造成损失，本项目的供应商以及参与本项目的所有员工承诺遵守保密要求，在项目实施过程中，对采购人所提供的相关资料、数据均须按照相关保密制度及规定严格保密，不得向任何第三方提供或泄露本项目的相关信息。如发生泄密情况，供应商承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

附件：

1. 《建设工程设计合同（模板）》
2. 《工程设计业务委托单（模板）》

合同编号：SNSJ2026_____

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 2026 年工程设计服务项目

工程地点： 佛山市三水区同福北路 28 号

采购项目编号： _____

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程） 级

发 包 人： 广东省女子强制隔离戒毒所

设 计 人： _____

签 订 日 期： 2026 年 月 日

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	图纸方案及效果图初稿（含电子版）	2	单项工程设计服务委托书签订后，且收到发包人提交有关资料及文件后7日内	成果提交包括纸质文件及光盘。
2	施工图蓝图	8	图纸方案经发包人确认后10日内	
	效果图	4		
	施工图（电子版含CAD版及PDF版光碟）	2		
3	概算编制（含软件版和导出版）	4	图纸方案经发包人确认后7日内	

第五条 本合同设计费支付进度详见下表。

1. 付款方式

付费次序	付至项目服务费%	付费时间（由交付设计文件所决定）	备注
提交成果文件后且配合预算单位完成预算文件的	40%	经采购人确认后及收到供应商提交的等额有效发票等资料10个工作日内	采购人6个月内未完成预算编制的以概算中建安费为基价。
工程进入施工招标阶段的	60%	提交的等额有效发票等资料10个工作日内	采购人一年内未组织施工招标的以预算价为基价。

竣工验收合格后	100%	提交的等额有效发票等资料 10 个工作日内	采购人两年内未开始实施项目的支付服务费的 80% 且设计委托终止。
注：效果图费用另算，并在第一次付款时结清。			

(1)因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

(2)属于施工单位原因验收不合格，且与设计人无关的，完工 15 天后设计人可申请服务费用尾款支付。

(3) 全专业施工图蓝图交付发包人使用后，按照合同约定付款方式的时间，设计人可申请服务费用支付，但须同时提交承诺函，承诺在项目启动施工时完成施工过程服务等工作。

2. 发包人要求增加本合同第四条规定外设计文件份数时，设计人另收晒印工本费。

晒印工本费单价如下：

规格	A1	A2	A3	A4
单位	张	张	张	张
单价(元)	5	3	2	1

第六条 设计变更、终止

6.1 设计变更

项目工程设计业务委托单签定开始，发包人应向设计人提供明确的指

引，包括工程造价控制、风格取向，特殊要求等，设计人须根据发包人的合理要求，做出可行的方案。（1）在方案设计阶段，发包人可在合理范围内变更方案，设计费用不另外计取。（2）如在施工图阶段设计过程中，因第三方不确定因素属发包人责任而造成设计人设计修改。累计超过已完成设计总量的 50%以上时，双方应另行签订《设计补充协议》，发包人向设计人增付变更设计费，其标准为双方另行协商。相应顺延向发包人提交设计文件的日期。（3）如在工程施工过程中，因第三方不确定因素而造成施工图变更的，设计人因配合发包人出具施工图变更图纸及说明，设计费用不另外计取。

6.2 设计终止

如本合同履行过程中遇不可抗力因素或非因设计人原因使合同无法继续履行的，发包人按设计人提交的设计成果支付设计人相应的设计进度款。设计终止时，设计服务完成方案设计支付项目设计服务费的 20%；完成施工图的按本合同第五条约定执行。本合同未尽事宜由双方协商解决。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2 .1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计

要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。不得转包、分包和越级承揽设计工程。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行国家相关的技术规范、规程。

7.2.3 砼结构设计合理使用年限为五十年。

钢结构设计合理使用年限为二十五年。

7.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工前，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在两年内项目尚未开始施工，设计人在项目施工期间仍负责上述工作，发包人应按合同第五条向设计人支付相应设计服务费。

7.2.6 设计人应对发包人的文件资料、场所位置等负有保密义务，不得向第三人泄露、转让发包人提交的图纸、规范、照片等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权要求设计人赔偿因违反保密义务而赔偿 50000 元违约金。因此造成的违法行为，将追究相关人的法律责任。

第八条 违约责任：

8.1 在合同履行期间，发包人原因要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人按照本合同第 6.2 条的约定支付相应的设计进度款。

8.2 因设计人原因造成设计资料及文件出现遗漏或错误的，设计人免费负责修改或补充。设计人因设计质量缺陷如图纸漏项、错误、深度不足

等，导致返工、停工、材料浪费、质量事故或安全隐患的，设计人应对发包人因设计错误需要返工或因设计导致存在质量问题进行修复等一切直接或间接经济损失承担一切赔偿责任。

8.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每逾期一天，设计人应按 200 元/天的标准向发包人支付逾期交付成果的违约金，且设计人应采取积极补救措施，配合发包人后续工作安排。若设计人逾期 15 天的，视为设计人根本违约，发包人有权解除本合同外，还有权要求设计人退还已收取的设计费并向发包人支付违约金 6000 元，若违约金不足以赔偿发包人因重新组织招标而产生的直接经济损失及间接损失的，发包人有权继续向设计人追偿。

8.4 合同或工程设计业务委托单生效后，因设计人原因要求终止或解除合同或工程设计业务委托单，设计人应全额返还已收费用，并按工程设计业务委托单预估设计服务费金额的 10%向发包人支付违约金。

8.5 合同任意一方违约，守约方为维护自身合法权益所支出的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、因财产保全而产生的保函费等费用，由违约方承担。

第九条 其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时；设计人按规定派人员参加有关的设计审查、负责向发包人及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。以上相关费用全部包含合同设计费用中，不另外支付。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、设计人。

发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

9.6 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。协商不成的, 任一方可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

9.7 本合同一式肆份, 发包人贰份, 设计人贰份。

9.8 本合同经双方签章后生效。

9.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项: 合同内容以电脑打字为准, 手写或涂改无效。

10. 保密要求

本项目所在区域为特殊场所, 涉及本场所的图纸及照片除用于本合同目的, 未征得发包人书面同意, 设计人不得让第三方使用或向第三方泄露、转发图纸、规范、照片等由发包人或监理单位提供的文件。如发生上述情况, 发包人有权要求设计人赔偿因违反保密义务而赔偿 50000 元违约金。因此造成的违法行为, 将追究相关人的法律责任。

(以下无正文, 为签署页)

发包人名称：（盖章）

广东省女子强制隔离戒毒所

法定代表人或委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

签定日期：

地址：佛山市三水区同福北路 28 号

邮政编码：

电 话：

开户银行：中行佛山三水兴达支行

银行帐号：675657748276

设计人名称：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

签定日期：

地址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

工程设计业务委托单

项 目 名 称	
委 托 单 位	广东省女子强制隔离戒毒所
受委托服务单位	
委托业务内容及 服 务 要 求	(项目建设内容、设计成果要求、效果图需求等)
服务费及 结 算 方 式	项目预估投资额____元, 预估工程设计服务费为 ____元。 结算金额及方式根据双方签订的《建设工程设计合同》(编号: SNSJ2026____) 相关条款结算。
委 托 时 间	2026 年__月__日
双 方 确 认	
委托单位 (盖章) 法定代表人 或委托代理人: (签字)	受委托服务单位 (盖章) 法定代表人 或委托代理人: (签字)
日 期: 年 月 日	日 期: 年 月 日

说明: 此委托书一式三份, 委托单位一份, 受委托单位二份, 费用支付时, 受委托单位将此委托书与发票一同提交给委托单位办理支付手续。

