

花果山园区 600 m²演播厅挡土外墙结构渗漏勘查和修缮设计服务项目采购需求书

一. 项目名称：花果山园区600m²演播厅挡土外墙结构渗漏勘查和修缮设计服务项目

二. 项目业主情况

1. 项目业主：广州市广播电视台

2. 项目地址：广州市环市中路233号花果山园区内

三. 服务名称

服务类型：工程设计。

四. 服务内容和 service 要求

1. 项目主要情况

花果山园区 600 m²演播厅西侧墙根遇连续中大雨超过三至四天，西墙内侧墙根出现渗漏水，该墙体室内墙墙面有冲孔（满孔）吸音铝扣板装饰层，室外为实地路面，路面比演播厅室内地面高 4 米多，墙体兼做挡土墙，形成特殊的“临路高挡土墙”结构，需要聘请专业机构实施勘察，判定渗漏原因及标定渗漏源范围，出具勘查结论和修缮设计方案书。

2. 勘察服务（包括但不限于）：

(1) 现场详细勘察：对花果山园区 600 m²演播厅挡土外墙及墙体内侧墙根渗漏区域进行详细勘查，记录渗漏点分布、渗漏程度及墙体表观病害（裂缝、剥落、析出物等）；

(2) 无损探测：采用地质雷达或瞬变电磁法对墙后填土及墙体内部进行扫描，探测是否存在空洞、不密实区或水体富集区；

(3) 排水系统评估：查明该段挡土墙是否设置有墙后排水系统（如泄水孔、反滤层、盲沟等），并检测其是否堵塞或失效；

(4) 水质分析：对渗漏及可能的地下水位进行取样分析，判别水源性质（地表渗入、地下水或管道渗漏）；

(5) **示踪试验**：如遇构筑情况复杂，在墙外地表进行注水或示踪试验，观测墙内渗漏响应情况，精准判定渗漏路径；

(6) **破拆钻探**：根据论证，如果确实需要破拆或钻探：可进行商定范围内的破拆、布设不多于 4 个微型钻孔、开挖勘察，勘察后服务方须负责复原。

(7) **勘察结论**：中选服务单位根据勘察情况，编制提交《勘察结论报告》，须包含：明确判定渗漏的来源（如：大气降水入渗、地下水位抬升、既有排水系统失效等）；渗漏源的标定范围（要求在建筑平面图或立面图上标注具体区域）；该墙体兼具功能（挡土墙）及地基的当前稳定状态评估。

3. 修缮设计

中选服务单位依据《勘察结论报告》，对修缮工程进行设计，提交《修缮项目设计方案书》，须提供：针对性的治理方案（如：恢复排水系统、注浆止水、增设防水层等）；不同方案的技术可行性及预期效果论证说明。

五. 中介机构要求

1. 需具备以下有效资质：

具有工程设计资质（资格）。

2. 人员要求：

项目负责人须具备二级或以上注册结构工程师执业资格，人数为 1 人，并全程主持本项目勘察及报告编制工作。

3. 其他要求：

(1) **踏勘要求**：①中介服务机构在踏勘时间进行现场踏勘，根据现场情况，明确本项目服务要求；②踏勘时间：2026 年 5 月 26 日 10：30～11：30；③联系人：倪先生，13926448096。

(2) 本项目不接受联合体报名。

六. 服务时限

自中选通知书发出之日起，30 个工作日内完成现场渗漏成因勘察勘验鉴定工作并提交初步成果分析结论，如需足够大气降水进行验证、进一步判定结论准确性，可协商延期。勘察完成后 15 个工作日内提交最终正式报告，如未有延期协议，应于 45 个工作日内提交最终正式结论和修缮项目设计方案书。

七. 服务金额

1. **服务金额：**13,000.00 元至 10,000.00 元。

2. **金额说明：**本项目服务费用为**总价包干制**。包含完成本项目所有服务内容所需的人工费、材料费、仪器设备使用费、报告编制费、管理费、税费及交通费等一切费用。中选机构不得以任何理由要求追加费用。

八. 项目验收要求

1. 验收依据

以双方签订的合同及采购需求中明确的服务内容、成果要求为验收基本依据；按照国家及行业相关勘察规范、工程建设强制性标准。

2. 验收内容与标准

(1) 完整《勘查结论报告》《修缮项目设计方案书》盖章纸质版 1 份、电子版 1 份。

(2) 报告内容要求原始记录真实完整，采用了地质雷达等无损探测手段，在图纸上标定渗漏源范围；必须有注册土木工程师（岩土）签字盖章；报告格式规范，图表清晰，明确判定渗漏原因；提供修缮建议。

3. 验收程序

服务商提交成果，5 个工作日内启动验收工作。

九. 付款方式

(1) 合同签订后，10 个工作日内，采购人支付合同总额的 30%；

(2) 成果文件提交并经验收合格后，10 个工作日内，采购人支付剩余款项；

(3) 每次付款前，服务商需提供等额合法有效的增值税专用发票。

十. 项目内容咨询方式

联系人：倪先生；电话：13926448096