

潮州技师学院陶瓷产业高技能人才实训基地
修缮工程项目结算审核采购需求书



	类别	内 容
1	项目业主情况	业主名称：潮州技师学院 地址：潮州市湘桥区铁铺镇中山大道潮州技师学院内 联系人：姚毅 联系电话：0768-2523339
2	中介服务名称	潮州技师学院陶瓷产业高技能人才实训基地修缮工程项目（工程结算审核）
3	所需服务	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：本项目位于 2 号实训楼一楼增加 2 间教室及 4 号实训楼一楼新增 1 间教室。内容为新砌墙体、门窗安装、墙面装饰及教室内线路配电安装等。 2. 服务内容：项目送审价格为 352073.93 元，需采购第三方开展项目的结算审核，并出具审核报告。 3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准和规范的规定，完成本

		次的计算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：潮州技师学院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：40.00%下浮率至0.00%下浮率 3. 计价标准：按粤价函文及潮[2011]742号财建[2019]19号文的收费标准执行计算后按下浮率计算服务金额。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解争议方式	按合同双方约定为准。
13	备注	无。


 潮州技师学院
 2026年6月10日