

采购人需求

一、项目内容

- 1、项目名称：增城区增江街初溪村墓地集中安放点单独选址报批项目。
- 2、预算金额：711867.00 元（人民币柒拾壹万壹仟捌佰陆拾柒元整）。
- 3、服务期限：自合同签订之日起至完成项目批复工作止。
- 4、品目名称：测绘服务。
- 5、服务地点：广东省广州市增城区（具体位置以采购人指定的为准）。
- 6、业主名称：广州市增城区人民政府增江街道办事处

二、服务内容

（一）服务范围

增城区增江街初溪村墓地集中安放点测绘及用地报批组卷服务项目，该项目用地位置广州市增城区增江街初溪村，占地面积约 0.5466 公顷。

（二）取得工作所需的数据资料

开展工作前，作业队必须自行申请取得测区控制测量所需的高精度平面和高程控制点起算数据，勘测定界工作所需的增城区测区范围内历年土地利用现状图和最新土地利用规划地类数据 1: 10000 地形图数据，以及完成工作所需的其它资料。

（三）工作依据

- 1、广州市民政局关于征求《广州市殡葬设施专项规划（2022-2035 年）（第四次征求意见稿）》意见的函；
- 2、《关于报送镇级公益性骨灰集中安放地（含骨灰楼）选址方案用地红线的通知》

（四）技术依据

- 1、《广州市土地基础数据库技术规范》；
- 2、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 3、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- 4、《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- 5、《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；
- 6、《地籍调查规程》（DB4401/T 2-2018）；
- 7、《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T 18314-2009；

- 8、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019;
- 9、《1: 500, 1: 1000, 1: 2000 外业数字测图技术规程》GB/T 14912-2017;
- 10、《国家三、四等水准测量规范》GB/T 12898-2009;
- 11、《中华人民共和国行政区划代码大全》GB/T 2260-2007;
- 12、《信息分类和编码的基本原则与方法》GB/T 7027-2002;
- 13、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023;

（五）主要技术指标

测图成果统一采用 1: 500 比例尺, 按 40cm×50cm 分幅; 2000 国家大地坐标系; 1985 国家高程基准, 基本等高距 1m; 高斯-克吕格投影, 中央子午线为 114°, 3° 分带。

（六）进行用地测绘

1、控制测量: 根据征用地范围大小布设相应平面和高程控制网, 点位密度不少于相关规范要求;

2、1: 500 数字化地形测量: 按拟征用地红线内及红线外 10 米范围内进行测量, 外业数据采集时应确保主要地貌表示清楚, 重要地物不得遗漏, 内业成果整理时要确保地面建筑物及地下、地面管线在图上表示清楚。

3、成果和资料提交:

- (1) 技术设计书;
- (2) 技术总结;
- (3) 质检报告;
- (4) 测绘仪器检定证书;
- (5) 地形图块图和分幅图。

（七）进行勘测定界

1、按拟征用地红线实地埋设界桩, 界桩按各转角点放样、埋设, 直线段每 150m 设点, 界桩样式按采购人要求制造; 编制《国土界桩放样表》, 含界址点坐标表、界址点实测坐标表、界址点点之记(实地拍照)。

2、在征地范围和分割地块范围, 进行行政村、自然村及合作社的地类面积量算统计和权属调查、明确界址; 权属调查按需要细分到户, 权属界线一般情况下须镇政府(街道办)、各村及合作社盖章确认; 采集勘测数据为征地图、宗地图、土地测绘成果报告书和土地勘测定界技术报告书的编制提供外业数据。

（八）制作征地报批中涉及违法用地图斑报告

在征地报批时，如征地红线范围内的建设用地有 1999 年 1 月 1 日之后发生变化且未办理用地手续的，须把发生变化的地类范围制作违法用地图斑报告。

违法用地图斑报告按有关行政主管部门的最新要求编制，一并装订成册提交给采购人。

（九）内业成图工作

1、数字化数据入库

根据采购人要求，对数字化测图成果进行格式转换、属性录入等数字化入库处理，最终输出 shape 格式或 gdb 格式数据，并以刻录光盘形式提交采购人。

2、彩色复印、黑白复印及蓝图复印

按照采购人的使用需求进行图件、报告的彩色复印、黑白复印及蓝图复印工作。

3、专题图制作

根据采购人的要求，基于最新影像、数字线划图和规划底图（总规、土规、控规等），叠加专题数据（项目红线、用地数据、规划数据等）和采购人个性化需求，编制专题图。主要工作包括无人机低空摄影测量、数据处理（采集、获取、整理和矢量化入库），内业制图，最终出具专题图成果。

（十）组卷报批服务

1、协助完成项目用地预审工作，取得用地预审与选址意见书。

2、协助组卷建设用地报批材料，编制补偿登记表、征地补偿安置听证材料、留用地安置材料、征地补偿安置方案、征地协议及征地相关证明等签字盖章材料，经相关部门审核后，下发给镇街经办人执行签字盖章工作。

3、收集并梳理用地报批材料，对组件过程资料进行合规性和完整性检查。资料包括但不限于：建设用地电子化格式的界址点坐标表和 2000 国家大地坐标电子红线、建设用地项目呈报材料“一书三方案”、各类签字盖章材料、各类收发函等。

4、用地组卷报批沟通协调及进度跟进工作。主要沟通工作内容如下：

（1）沟通协调完成违法用地情况处理（违法用地处罚决定书，违法用地缴款、责任人处理决定、督促违法占用单位组织复绿等）。

（2）沟通协调完成集体所有权、集体使用权等权属的补登记和注销工作中。

（3）沟通协调完善用地组卷报批材料，查漏补缺。

（4）跟进整个组卷项目的进度，参与报批项目相关的会议并汇报相关进度。

（十一）组卷相关报告编制服务

地质灾害危险性评估报告编制及专家评审。

（十二）其他服务

根据采购人需求提供中标人业务范围内的其他测绘服务。

三、项目工作要求

（一）作业人员管理要求

1、中标人必须按投标文件承诺的人员名单落实作业与管理人员。拟投入的项目实施人员（技术人员）应具有测绘相关专业中级或以上职称及注册测绘师，具有涉密及档案归档能力的人员。

2、自中标通知书发出之日起，采购人将按照程序尽快与中标人签订合同，中标人也应迅速组织工作人员进场。

3、在项目执行期间，中标人应严格按照投标文件承诺进行考勤管理，中标人在投标文件中填报的项目负责人、技术负责人及质量负责人未经采购人同意，若非不可抗拒因素不得更换；且中标人在投标文件中填报的常驻技术人员不得随意变动，如确需更改须征得采购人的同意，并且在项目执行期间变动数量不超过技术人员总数的 20%。

（二）仪器设备管理要求

1、投标人应按照项目全面质量检查检验的要求配备必要的设备仪器、计算机（包含涉密计算机）、车辆等，采购人有权进行检查和监督。

2、在测区使用的仪器设备须由法定测绘计量检定机构出具检定合格证书，不得使用未经年检或检验不合格的设备用于作业，否则将扣除合同款 5%。

（三）其它管理要求

1、中标人必须实事求是地进行调查、测绘工作，不得弄虚作假、伪造数据。

2、中标人应该确保成果的保密与安全。适当安排相应资质的人员对档案进行管理，对涉密的数据必须根据保密的相关要求进行处理和存储，如造成作业成果或采购人提供资料外泄，中标人必须承担法律和经济赔偿责任。

3、中标人的作业人员应根据采购人的要求进行调度，作业的高峰期适当增加工作人员。

4、中标人应自觉接受采购人的要求，配合相关工作。无正当理由不配合者，采购人有权终止合同。

四、成果提交要求

本次招标项目的阶段性成果将根据采购人需求及工作进展情况分阶段提交。每阶段成果将集中汇交的方式，成果汇交产生的费用由中标人自理。

五、项目完成时间

自合同签订之日起至完成项目批复工作止。

六、项目管理

投标人必须针对本项目招标要求，制订具体详细的、可操作性强的项目管理方案，详细列明承诺参与的专业人员和仪器设备的配备情况，项目实施阶段将对承诺投入的人员和设备状况进行检查，如达不到承诺的要求，将进行处罚或终止合同。

七、质量保证

投标人必须针对本项目招标要求，提供完整的质量保证体系，确保调查成果达到相关技术标准的要求，并对质量保证的措施进行详细描述。

八、服务

投标人必须根据本项目招标要求提供完整的服务，并有针对性地进行详细描述，此外，还包括保障服务和配合采购人接受验收服务等。

九、采购人配合的内容

为配合实施本项目的各阶段工作，投标人应列明需采购人配合的工作内容（包括资料提供、相关服务、验收等）和具体要求。

十、付款方式

（一）报价依据

投标报价依据为国家测绘局 2002 年颁布的《国测财字(2002)3 号》，财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的《测绘生产成本费用定额》、计价格（1999）1283 号的收费标准。同时，根据《广东省发展改革委关于放开取消转移部分商品和服务价格有关事项的通知》（粤发改发电〔2015〕87 号）的规定，房屋、土地测绘收费可实行市场调节价。

本项目根据上述报价依据的相关规定，须以下表所列的各项对应的基准单价作为参考基准价，并实行统一下浮率报价，该下浮率适用于下表中的各项目内容（如采购人要求提供中标人业务范围内的其他测绘服务，该下浮率报价同样适用）。

（二）结算方式

项目内容详见下表：

序号	项目	单位	基准单价（元）	备注
1	野外地形数据采集及成图（1:500）Ⅱ类	亩	179.42	

2	违法图斑	宗	2396.49	
3	勘测定界技术报告书	宗	2396.49	
4	零星测量	人工日 (组)	2396.49	
5	现状地类量算	亩	30	
6	土规地类量算	亩	30	
7	组卷报批服务	项	300000	
8	地质灾害危险性评估报告编制及专家评审	项	180000	
9	报批相关图件	宗	906.96	
10	占用林地方案及辅助申报	项	64018.9	

本项目按实际发生服务费用进行结算，结算累计额度不超过合同金额。

（三）报价要求

各投标人应在《采购目录及基准单价》表中各项目基准单价的基础上报出统一的投标下浮率， $0 \leq \text{投标下浮率} < 100\%$ ，实际结算价=项目采购限价*（1-投标下浮率），按实际发生服务数量按实结算。

（四）付款方式

本项目按季度的实际发生服务费用进行结算，结算累计额度不超过合同金额。

（五）乙方凭以下文件与采购人结算款项：

1、合同；2、请款函； 3、结算清单； 4、发票。