



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（2026年）（太平镇总甫村）选取项目监理单位采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称始兴县太平镇人民政府、地址广东省韶关市始兴县太平镇永安大道北侧89号、联系电话0751-3332722、联系人邱芬。 |
| 3 | 中介服务名称 | 始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（2026年）（太平镇总甫村）选取项目监理单位 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： <ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：绿化美化整治提升，见缝插绿种植树木、花草、安装路沿石，维修损坏街道；农房风貌整治，主干道路灯照明、 |

| | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>新时代广场舞台维修提升、停车位等基础设施建设。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：提供监理服务。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目资金投入 130 万元，地址：始兴县太平镇总甫村。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点。始兴县太平镇总甫村。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按合同约定。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效（按合同约定）。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款：按合同约定。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p> |

| | | |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |