

台山市特殊教育学校孤独症训练室改造及 2026 年上半年杂项维修、教职工摩托车棚搭建工程造价咨询服务项目需求书

一、 中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、 服务内容和 service 要求

根据我校要求，对我校的孤独症训练室改造及 2026 年上半年杂项维修、教职工摩托车棚搭建等三项工程造价咨询服务工作。根据招标人要求，对被委托的工程进行预算和结算的编制工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程结算造价审定成果文件及定案单；造价咨询人需现场复核工程项目及工程量。

项目基本情况：

工程地点：台山市特殊教育学校内；

建设规模：（1）孤独症训练室改造工程，投入资金约 10 万元；（2）2026 年上半年杂项维修工程，投入资金约 15 万元；（3）教职工摩托车棚搭建工程，投入资金约 15 万元。

合同履行地点

合同履行地点为台山市。

三、 采购预算和公开选取方式、

1、本项目投资金额约 40 万元，由 3 个单项工程组成。参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，最高投标限价咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，结算咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，基价合计：2000+2000=4000 元，3 个项目基价共：12000 元；

2、签约合同价为：基价 12000 元*（1-中选方案报价下浮率）；

3、结合市场调节价报价下浮率区间为 30%-60%；

4、公开选取方式为方案择优选取。

四、 服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，每个单项工程在 10 个日历天内完成



工程预算编制工作，在工程完工验收后，10个日历天内完成结算编制工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

