

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：揭东经济技术开发区新型工业园E片区部分地块土方平整工程(E-04-03)剩余土方网上公开处置工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭阳市自然资源局揭东分局

时 间：2026年5月18日



(方案择优选取)

	类别	内容
1	项目名称	揭东经济技术开发区新型工业园E片区部分地块土方平整工程(E-04-03)剩余土方网上公开处置工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市自然资源局揭东分局 地址：揭东区曲溪街道滨江路3号 联系电话：0663-3257535 联系人：李先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（市政公用工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭东经济技术开发区新型工业园E片区部分地块土方平整工程(E-04-03)剩余土方网上公开处置。 2. 建设内容：揭东经济技术开发区新型工业园E片区部分地块土方平整工程(E-04-03)

		地块土方平整工程剩余土方处置内容，处置土方资源量约 68.14 万 m³。 3. 对揭东经济技术开发区新型工业园 E 片区部分地块土方平整工程 (E-04-03) 剩余土方网上公开处置施工过程中进行监督和指导。严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理，符合国家颁发的有关质量验收标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭东经济技术开发区新型工业园 E 片区部分地块土方平整工程 (E-04-03)。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费，最终结算价以第三方单位审定的服务费为准。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 2. 本项目施工期为 <u>150</u> 日历天，监理服务期

		自合同生效之日起开始计算，至处置期完结后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1.参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）相关收费标准进行计算，最终以第三方单位审核的服务费为结算价。 2.服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

揭阳市自然资源局揭东分局

2026年5月18日

