

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区龙腾学校附属幼儿园电路改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙腾学校附属幼儿园 地址：深圳市龙华区民治街道阳光新苑花园内 联系电话：13751704423 联系人：刘老师
3	中介服务名称	幼儿园电路改造项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程设计乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，信用无异常；与本项目施工、造价、监理单位存在股权、人员关联关系的机

		<p>构不得参选。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本项目为幼儿园电气升级改造，需重新核算负荷分级、同时系数、配电回路、备用电源配置；全园含多间教室空调、照明、办公室、功能室、消毒设备等配套用电。</p> <p>2. 服务内容及要求：</p> <p>实地考察：现场核对园区所有用电设备安装位置、设备额定功率；现场实测原有插座、照明、空调回路、应急照明等点位、原有管线走向；现场确认新建配电箱预设安装位置、主干电缆敷设通道。</p> <p>设计内容：照明线路设计；插座线路设计；应急照明及疏散指示灯线路设计等。</p> <p>设计要求：应符合现场实测状况，满足业主实际使用要求。</p> <p>3. 工程规模：电力改造实际工程以实测为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行地点：不作限定</p> <p>2. 履行方式：完成现场勘察、负荷计算及电气图纸设计，向甲方交付全套设计图纸。</p>

		3. 服务开展时段：2026 年 7 月份
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按总工程费用的 4.5% 计价。
8	服务时间	根据合同要求履行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准及符合实测情况。
10	结算方式	项目结算：一次性付款——完成合同履行服务内容，验收合格，甲方收到乙方提供发票后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>