

肇庆市科技中心建筑消防设施、设备日常维护保养 服务采购需求书

一、消防维保项目概况：

我中心大楼建筑面积约 11000 平方米，需对上述区域内的消防设备进行日常维护保养，并出具维保报告。

二、业主需求

维护保养系统设施范围及名称：

1、消火栓给水系统，2、消防水源、自动喷水灭火系统，3、自动报警系统，4、消防电话系统，5、疏散指示、应急照明，6、灭火器、防毒面具，7、防火门、防火窗。

三、维保金额

维保服务费约 23500 元/年。

双方约定：自双方签订维保合同之日起，维保方必须对消防系统设施维护保养项目进行严格的检测试验，搜集系统的技术数据，编写使用操作交予对方，并将有关资料存入档案。

肇庆市科技中心

2026 年 1 月 21 日