

源河公司酒店资产包盘活项目专项 专业咨询服务需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	源河公司酒店资产包盘活项目专项专业咨询服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：东源县国有资产投资集团有限公司 地址：东源县行政大道工人文化宫五楼 联系人：黄先生 电话：0762-8831035
3	中介服务名称	源河公司酒店资产包盘活项目专项专业咨询服务
4	中介服务机构资质	1. 具有会计师事务所、税务师事务所、评估所执业许可证、工程咨询资质。 2. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 参与本项目前三年内（供应商成立不足三年的可以从成立之日起算），无行贿犯罪记录及在重大经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参加政府采购活动且在有效期内的情况。 4. 近三年内未受过行业处分和处罚。 5. 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单。
5	服务内容和 服务要求	各项盘活前期准备工作、财务数据复核与意见、资产初步评估及正式报告、可行性初步论证及正式报

		告、税务筹划与合规咨询、协办税务部门与房管部门相关工作等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按照合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点:河源市东源县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。

东源县国有资产投资集团有限公司
2026年4月30日

