

## 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县连麦镇文岗小学

|    | 类别               | 建议   |
|----|------------------|--|
| 1  | 名称               | 怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点围墙重建工程造价咨询服务  |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：怀集县连麦镇文岗小学<br>地址：怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点校内<br>联系电话：0758-5682559<br>联系：文先生   |
| 3  | 中介服务名称           | 工程造价咨询服务   |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：无   |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容：为怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点围墙重建工程提供造价咨询服务。<br>2. 根据国家和地方现行的相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供造价咨询服务，具体内容及成果提交时间以双方签合同为准。                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 1. 合同履行地点：怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点<br>2. 合同履行方式：履行编制工程的概算书及预算书的职责   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。  |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。   |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：服务成果完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收，确认造价金额。   |
| 10 | 结算方式             | 双方协商，按合同约定执行。  |
| 11 | 违约责任             | 双方协商，按合同约定执行。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式      | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。   |
| 13 | 备注               | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果机 的内容一致。 |

采购单位：怀集县连麦镇文岗小学

2026年4月13日

