

采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县柏塘镇车田小学教学楼修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县柏塘中心小学 地址：博罗县柏塘镇柏塘中心小学 联系人：张老师 联系电话：13631678803
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位已在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 工程监理建筑工程专业乙级及以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：在监理服务期限内对监理范围， 按《建设工程监理规范》(GB50319-2012)及省、市有关规定开展监理工作；在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作；向委托人提供监理工程中质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息、

		<p>监理情况等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等；并有义务向委托人提出合理、经济的具体方案和建议；</p> <p>在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段。</p> <p>2. 工期要求：自施工之日起，至工程验收、质保期满日止。</p> <p>3. 技术要求：按照国家相关质量、安全规范对项目进行监管等；</p> <p>4. 成果：依据实际施工情况，编制《监理日志》及《监理总结》。</p>
6	合同履行地点和方式	博罗县柏塘镇，博罗县柏塘镇车田小学
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（价格在 3960 元至 3618.00 元）。</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额收费依据及</p>

		根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）。
8	服务时间	中选后3个工作日内签订合同
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同要求标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同签订且进场开工后，支付监理费合同价的20%； 2. 每月按形象进度对应的监理工作服务费的80%拨付一次，当费用付至合同价的90%时停止支付； 3. 工程竣工验收合格后，付清剩余监理费。
11	违约责任	工程实施过程中发生重伤以上的重大安全事故或消防安全事故，监理单位承担违约金为总监理费的5%等，具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>