

# 台山市都斛镇文体服务中心建设项目建设用地报批 咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

台山市都斛镇文体服务中心建设项目要求被选取单位具备城乡规划乙级或测绘（工程测量、界线与不动产）乙级及以上资质证书。

## 二、服务内容和 service 要求

项目基本情况：台山市都斛镇文体服务中心建设项目位于台山市都斛镇文化广场，占地面积约 1125 平方米，计划投入资金 390 万元，建设综合文化活动中心。

服务内容：按照现行自然资源部门有关建设项目用地报批的规定，按照现行土地管理法和建设用地报批相关政策要求开展工作，组织建设用地报批材料：（1）对组卷报批涉及土地利用现状和土地利用规划的数据进行统计、分析及制作相关图件等，工作成果以通过审批机构建设用地报批组件材料审核为验收标准；（2）项目用地涉及的自然资源局、项目所在地镇政府、农业局、林业局等部门，做好沟通联络服务；（3）与各级自然资源部门进行衔接；（4）及时跟进审查意见协助补件，直至自然资源主管部门核发本项目用地批复。

服务要求：1.按照现行自然资源部门有关建设项目用地报批的规定，完成项目用地报批材料编制和上报服务。

2.服务机构需有服务团队常驻台山市，能快速响应到达项目区域等，服务团队熟悉台山市相关用地申请情况。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

#### 1. 采购预算计算方式

参照依据国家计委 1999 年 9 月 10 日 发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定 》(计价格[1999]1283 号),并参考同类项目市场价格水平,本项目技术服务采购费用为 45000 元。

#### 2. 选取方式

公开选取方式为直接选取。

### 五、服务时间

服务时间以合同条款为准。

### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市都斛镇人民政府

2026 年 1 月 7 日

