

【广东医科大学湛江海东校区项目二标段桩基础工程第三方检测服务】

采购文件

采 购 人：华润（深圳）有限公司

电子采购平台：广东省网上中介服务超市

2026 年 02 月 27 日

目 录

第一卷	供应商须知
第二卷	响应文件格式
第三卷	评审方法
第四卷	合同条款及格式
第五卷	采购需求

第一卷 供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	内容
1.	采购人	名称：华润（深圳）有限公司 地址：广东省湛江市赤坎区人民大道北 50 号 联系人：易方武 联系电话：15013013566
2.	采购方式	公开询价
3.	采购范围	广东医科大学湛江海东校区项目二标段桩基础工程第三方检测服务。
4.	标段划分	<p>1 个标段</p> <p>多标段中标方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 采用综合得分组合最高的方式</p> <p><input type="checkbox"/> 采用从标段金额由大到小</p> <p><input type="checkbox"/> 采用各种商务报价组合最低价中标的方式</p> <p>多标段中标类型：</p> <p><input type="checkbox"/> 允许 1 个投标人中 2 个标段及以上</p> <p><input type="checkbox"/> 不允许 1 个投标人中 2 个标段及以上</p>
5.	服务期	计划开工时间暂定 2026 年 4 月 15 日-2026 年 7 月 15 日（具体根据现场实际施工进度确定最终工期，且承包单位不得以此工期增加作为增加任何费用的理由）。
6.	供应商资格要求	<p>1. 企业资质：须具备建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，及须具备省级及以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》（CMA）（需提供证明文件）；</p> <p>2. 须具备接入湛江市建设工程质量检测监管系统平台许可（需提供证明文件）。</p> <p>3. 业绩要求：近三年（2023 年 1 月至今）已签署或已完工的桩基检测工程（合同额≥40 万元）业绩 3 个（需提供合同关键页，包括合同金额、签订时间、盖章页、合同施工内容等）。</p>
7.	响应保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无需缴纳响应保证金。或：</p> <p><input type="checkbox"/> 转账或电汇</p> <p>响应保证金的金额：人民币_____万元</p>

序号	名称	内容
		递交方式：须在投标截止时间前将响应保证金汇入采购人指定账户，汇款备注信息写明“**年**采购响应保证金”。 采购人指定账户信息： 账户名：_____。 开户行：_____。 账号：_____。
8.	履约保证金	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9.	限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 含税总价：RMB <u>650000.00</u> 元
10.	评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 最低价评审法 <input type="checkbox"/> 综合评审法 是否需要技术述标 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有效技术标最低价评审法 是否需要技术述标 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11.	计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 总价包干（本工程项目检测费不因检测项目（或检测内容、方法、数量等）的增加而增加，如实际检测项目（或检测内容、方法、数量等）增加而导致检测费结算价高于合同价的，则合同价作为最终结算价。若实际检测项目计算金额低于合同价，则以实际检测项目计算金额作为最终结算价。中选人必须无条件服从。） <input type="checkbox"/> 单价包干 <input type="checkbox"/> 暂定总价
12.	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织踏勘 <input type="checkbox"/> 组织踏勘，统一组织，踏勘时间、地点及联系方式以招标文件澄清的方式另行通知
13.	支付方式	100%银行转账
14.	付款方式	详见拟签合同模板约定
15.	提交响应文件的方式和截止时间	见邀请书
16.	提交疑问以及澄清采购文件的截止时间	见邀请书
17.	响应有效期	响应截止之日起 90 天。
18.	签字和（或）盖章要求	1、报价响应函加盖公章和法人章（或法人、授权委托人签署）； 2、其他应加盖公章及法人章处。

序号	名称	内容
19.	响应文件份数	<p>技术响应文件：正本（盖章版）完整版高清扫描件 PDF 上传 广东省网上中介服务超市平台。</p> <p>商务响应文件：正本（盖章版）完整版（含清单）高清扫描件 PDF 及清单 Excel 版上传至广东省网上中介服务超市平台。</p>
20.	其他事项	<p>（1）本项目采购通过广东省网上中介服务超市平台线上进行，供应商需在广东省网上中介服务超市采购平台注册，通过平台进行响应文件的递交或报价。具体操作步骤可查阅网站首页帮助中心的操作手册，也可联系客服。</p> <p>（2）答疑澄清等文件一经广东省网上中介服务超市平台发布，视为已发放给相应供应商，请随时关注广东省网上中介服务超市平台发布的相关信息，并及时查阅和处理。</p> <p>（3）集采__/_家单位</p> <p>（4）集采轮用原则：/</p> <p>（5）是否允许联合体投标：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>

供应商须知

1. 总则

1.1 采购人：见供应商须知前附表

1.2 费用承担

- (1) 询价方准备和参加投标活动发生的费用自理。
- (2) 采购文件及其补充文件不是采购人书面通知领取，或不是直接从采购人处获得，采购人对采购文件及其补充文件的有效性/或完整性不承担任何责任，供应商的响应文件亦不被接受。

1.3 保密

参与采购寻源活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.4 语言文字

除专用术语外，与采购寻源活动有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.5 踏勘现场

- (1) 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按规定的时、地点组织供应商踏勘项目现场。
- (2) 供应商踏勘现场发生的费用自理。
- (3) 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- (4) 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。
- (5) 供应商须在提交响应文件前视察工程现场，若因供应商未前往工程现场而导致投标错误，由供应商自行承担，投标总价将不予以更改。

2. 采购文件

2.1 采购文件内容

(1) 采购文件包括下列内容：

- a) 供应商须知及前附表
- b) 响应文件格式
- c) 评审办法
- d) 合同条款及格式
- e) 采购需求（图纸、技术要求、招标清单等）
- f) 其他合同文件

(2) 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

2.2 采购文件的澄清

(1) 供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前登录广东省网上中介服务超市平台进行网上提问，要求采购人对采购文件予以澄清。

(2) 采购文件的澄清将在供应商须知前附表规定的时间前通过广东省网上中介服务超市平台发给供应商，但不指明澄清问题的来源。

(3) 供应商应及时登录广东省网上中介服务超市平台领取澄清文件。澄清文件一经平台发出，视为供应商已经收到该澄清。

(4) 供应商对采购文件的未明确事宜或采购文件的错漏需在澄清截止时间前要求采购人进行澄清。

2.3 采购文件的修改

(1) 在响应截止时间前，采购人通过广东省网上中介服务超市平台修改采购文件，并通知供应商。

- (2) 供应商应及时登录广东省网上中介服务超市平台领取修改文件。修改文件一经平台发出，视为供应商已经收到该修改文件。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成（所有响应文件加盖公章）

- (1) 商务响应文件： 报价函及其授权委托书、项目经理授权委托书（如有）协议单价表、报价清单等；

(i) 报价函、授权委托书、项目经理授权委托书（如有）：报价函须按规定格式填写，由供应商法人代表或获授权代表签名、加盖单位公章及填上日期；（报价函内的含税总价必须与报价清单表中投标报价汇总的含税总价相符。若有不符，则以报价函内的含税总价为准。所有价款应填写至小数点后两位。若报价函内出现大小写不一致的，以大写金额为准。供应商须承诺含税报价不低于其自身成本价。）

(ii) 协议单价表、报价清单（加盖单位公章）：全面填上单价、合计及总价，单价、合计及总价应填写至小数点后两位。

(iii) 协议单价表、报价清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须加盖公章。

(iv) 根据实际情况提供招标文件要求提交的其他材料。

(2) 技术响应文件

(3) 响应保证金

具体详见第二卷响应文件格式。

3.2 响应报价

(1) 供应商应按采购文件“报价清单”的要求填写相应表格。

(2) 所有投标价均以人民币为单位，并且除合同所规定可调整的项目外

将不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而调整。

- (3) 采购人不接收有条件或无条件的降价函、打折函等类似函件。
- (4) 本项目为总价包干（本工程项目检测费不因检测项目（或检测内容、方法、数量等）的增加而增加，如实际检测项目（或检测内容、方法、数量等）增加而导致检测费结算价高于合同价的，则合同价作为最终结算价。若实际检测项目计算金额低于合同价，则以实际检测项目计算金额作为最终结算价。）
- (5) 原则上同一清单/同一相同项目所填报的单价应一致，若不一致的，以后计算变更及暂定数量重计量之超出部分(即超出暂定数量之部分)将采用较低的单价。
- (6) 本着对供应商负责的原则，并防止因算术方面的错误导致成交后合同双方的正当经济利益受损，同时兼顾评审公正性和公平性，采购人将对已被确定为响应采购文件要求的报价函件进行校核，以便发现其是否有计算或累计上的算术错误、错漏项。采购人修正错误的原则如下：
 - (i) 如果上传的报价函总价与电子招标平台页面上的含税总价不一致，以报价函中的总价为准；
 - (ii) 如果投标报价汇总表报价金额与报价函内报价金额不一致时，以报价函报价金额为准；
 - (iii) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准；
 - (iv) 如果填报的含税总价 $>$ 填报的不含税总价 \times (1+增值税税率)，以填报的不含税总价为准；如果填报的含税总价 $<$ 填报的不含税总价 \times (1+增值税税率)，以填报的含税总价为准；
 - (v) 当标出的单价同数量的乘积校核值与标出的乘积不一致时，以标出的单价为准，修改乘积，除非采购人认为单价明显是点错

小数位，此时应以标出的总额为准，修改单价；

(vi) 当标出的分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，修改标出的总额；

(vii) 采购人将按上述修正算术错误的方法，调整或修正成交价及报价清单。经采购人调整或修正后的报价清单和投标报价汇总表经双方确认后即为合同清单，对供应商起约束作用。

(7) 采购人若发现有不合理低价、不平衡报价或有较大算术误差等，采购人将向供应商进行商务澄清。若供应商要求总价上涨，将被取消成交候选资格。

(8) 如果合同执行过程中本项目适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本项目不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3.3 响应有效期

(1) 响应有效期为响应截止时间后 90 天，在供应商须知前附表规定的响应有效期内供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

(2) 出现特殊情况需要延长响应有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；供应商拒绝延长的，其响应失效，但供应商有权收回其响应保证金。

3.4 响应保证金

- (1) 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，按规定的金额、形式递交响应保证金，并将响应保证金支付回单扫描件附响应文件中，作为响应文件的组成部分之一。
- (2) 如果供应商同意适当延长响应有效期时，供应商应将响应保证金的有效期按相应延长。
- (3) 供应商未按要求提交响应保证金的，其响应文件作无效处理。
- (4) 采购人在成交人与采购人签订合同后 5 日内退还响应保证金。
- (5) 有下列情形之一的，采购人有权不予退还响应保证金：
 - (i) 供应商在响应截止后撤销响应文件的；
 - (ii) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约保证金/履约保函的。
- (6) 给采购人造成的损失超过响应保证金金额的，供应商还应当对超过部分给予赔偿。

3.5 响应文件的编制

- (1) 响应文件格式应按采购文件中提供的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，报价函在满足采购文件实质性要求的基础上，可以提出比采购文件要求更有利于采购人的承诺。
- (2) 响应文件应当对采购文件有关工期、响应有效期、质量要求、设计任务书(如有)、采购范围等实质性内容作出响应，如未做响应的采购人有权做无效标处理。
- (3) 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代表签字或盖单位公章。委托代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插

字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章确认。签字及盖章的具体要求见供应商须知前附表。

(4) 响应文件应编制目录，并按目录编制电子版文件。

4. 响应

4.1 响应文件的装订

响应文件的技术部分和商务报价部分应分开，盖章后，分别上传至系统。

4.2 响应文件的递交

- (1) 供应商应在供应商须知前附表规定的响应截止时间前上传至系统，逾期递交的响应文件，采购人将拒绝接收。
- (2) 供应商递交投标文件的方式：登录广东省网上中介服务超市平台（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>），上传响应文件。
- (3) 响应文件递交截止时间以后，供应商所递交的响应文件无法撤销。
- (4) 供应商未在规定的响应截止时间前完成响应文件上传，视为供应商放弃响应。
- (5) 响应文件有下列情形之一的，视为无效响应：
 - (i) 报价函未盖公司章和签名；
 - (ii) 报价函内容不全，字迹模糊难以辨认或未按规定格式填写；
 - (iii) 在未经授权之前，擅自涂改采购文件的原文。
 - (iv) 报价函内企业法定代表人之委托代理人没有合法、有效的委托书(原件)及委托代理人印章的。

4.3 响应文件的修改与撤回

- (1) 响应截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的响应文件。

(2) 供应商撤回已提交的响应文件且未在截止时间之前重新上传响应文件的视为放弃响应。

(3) 供应商不得在响应截止时间至响应有效期满前撤销响应文件，否则其响应保证金将不予退还。

5. 开启响应文件

5.1 响应文件开启方式

在广东省网上中介服务超市平台进行开启。

6. 评审

6.1 评审办法

评审办法及评审程序详见第二卷评审办法。

6.2 否决情形

(1) 采购人会按项目需要设置最高限价作为供应商报价的上限(若有)，金额(若有)参见供应商须知前附表。

(2) 响应文件有下列情形之一的，其响应文件将被否决：

(i) 供应商在不合理低价、不平衡报价或有较大算术误差等商务澄清后，要求总价上涨；

(ii) 供应商不接受采购人按本章 3.2 条修正算术错误和不平衡报价后的报价清单和投标报价汇总表；

(iii) 供应商在澄清过程中对采购文件约定不响应，或不按采购文件要求进行价格澄清，或无理由不同意采购人提供的合理单价；

(iv) 供应商总价超过上述第(1)条的最高限价；

(v) 响应文件未按采购文件规定加盖公章；

(vi) 供应商在资格预审时提供虚假信息，后经核实不满足响应资格

的；或供应商资格发生重大变化时，其在采购文件中更新的资料，不符合资格要求；

(vii) 以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其它弄虚作假方式响应；

(viii) 如允许投标联合体，没有提交共同投标协议；

(ix) 未按第二卷要求编制响应文件，或主要内容缺失；

(x) 随意修改报价清单，包括清单内容、数量、备注等；

(xi) 供应商须知前附表规定的其他否决响应情形。

(xii) 技术评审不合格（技术评分低于 60 分）

7. 合同授予

7.1 成交通知

在响应有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，向未成交的供应商发出采购结果通知。

7.2 签订合同

采购人和成交人应当根据采购文件和成交人的响应文件订立书面合同。

7.3 履约担保

在合同文件签署后 30 日历天内，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和采购文件规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。

8. 知识产权

构成本采购文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提

供给第三人。

9. 弃标处理原则

采购过程中发生弃标(回标后放弃投标)，即时禁投三个月，年度定级时法人年度履约评价结果扣 2 分。

10. 以他人名义响应、串通响应、行贿处罚

供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其它弄虚作假方式响应，其响应文件将被否决，并列入华润置地供方《不合格分册》。如果导致采购人损失的，将保留法律追索等权利。华润置地供方《不合格分册》的单位，自名册生效日起规定时间内不得参与采购人各类项目采购。

第二卷 响应文件格式

第一部分：商务响应文件

序号	文件	格式/内容要求	是否必选	盖章要求	备注
1	封面	格式自拟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 盖章 <input checked="" type="checkbox"/> 无需盖章	
2	目录	格式自拟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 盖章 <input checked="" type="checkbox"/> 无需盖章	
3	报价函	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
4	项目经理授权委托书	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
5	申请人法定代表人授权书	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
6	报价清单 Excel	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 盖章 <input checked="" type="checkbox"/> 无需盖章	
7	报价清单 PDF	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	

如未提供必选项或未按要求盖章，按无效标处理。

第二部分：技术响应文件

序号	文件	格式/内容要求	是否必选	盖章要求	备注
1	封面	格式自拟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 盖章 <input checked="" type="checkbox"/> 无需盖章	
2	目录	格式自拟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 盖章 <input checked="" type="checkbox"/> 无需盖章	
3	技术要求确认函	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
4	诚信承诺书	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
5	廉洁合规承诺书	提供格式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
6	公司营业执照	格式自拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
7	检测资格证书	格式自拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
8	接入湛江市建设工程质量检测监管系统平台许可的证明文件	格式自拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	
9	业绩证明资料	格式自拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 盖章 <input type="checkbox"/> 无需盖章	

如未提供必选项或未按要求盖章，按无效标处理。

第一部分：商务响应文件

1. 报价函

广东医科大学湛江海东校区项目二标段桩基础工程第三方检测服务

报价函

致：华润（深圳）有限公司

1、在细阅上述项目采购文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目。

第 1 标段:含增值税总金额为（大写）人民币 （小写： 元），不含增值税金额 RMB 元，按 %税率计算的增值税税金总额为 RMB 元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2、我司同意本投标的有效期为投标截止时间起 90 天，在此期间，本报价函均对我司有约束力。

3、直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本报价函将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。

4、我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。

5、我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。

6、我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。

7、我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第 3.4（5）项所述之情形，招标人可直接没收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8、我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9、我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：

注册地址：

电话：

传真：

盖章：

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：

营业执照注册号：

资质等级证书编号（如有）：

2. 项目经理授权委托书

项目经理授权委托书

我公司_____（公司名称）授权_____女士/先生
（身份证号码：_____，联系电话：_____）
作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理广东医科大学湛江海东校区项目二标段桩基础工程第三方检测服务项目的以下事宜：

1. 代为接受工程/货物/服务指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自____年____月____日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：_____公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：____年____月____日

3. 申请人法定代表人授权书

申请人法定代表人授权书

项目名称：广东医科大学湛江海东校

区项目二标段桩基础工程第

三方检测服务

日期：_____

致：【华润（深圳）有限公司】

_____（申请人名称）_____，中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____（授权人姓名）特授权_____（被授权人姓名、身份证号）代表我公司全权办理针对上述项目的资格预审申请、投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知到达以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

注：附法定代表人和被授权人身份证复印件

法定代表人（签字/签章）：_____

申请人（公章）：_____

4. 报价清单

详见附件 2: 【招标清单】

第二部分：技术响应文件

技术标响应文件

1. 技术要求确认函

技术要求确认函

致：华润（深圳）有限公司

我司_____（响应/不响应）本次招标过程中甲方提出的技术要求，即询价文件第二部分“技术要求”。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

2. 诚信承诺书

诚信承诺书

致：【华润（深圳）有限公司】

我公司目前处于正常营业状态。在此承诺：

- 1、本公司没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。
- 2、在最近三年（2023年1月至今）内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，在华润置地没有不良评价等情况。
- 3、本公司近3年内未发生一般及以上生产安全责任事故。
- 4、最近1年企业无重大诉讼案件以及影响企业正常生产经营的变动。
- 5、我司在此说明，是否与关联关系单位共同参与本次投标（打√）

无，有_____（公司名称）、_____（法人姓名）

如经贵司核实我司与关联关系单位共同参与本次投标，我司愿意接受贵司按相应管理制度对我司进行的一切处罚。

- 6、我司在此说明，是否与华润置地员工有近亲属关系（打√）

无，有__姓名__、__职务__

- 7、我司在此说明，是否与华润置地员工及其近亲属有利益往来（打√）

无，有__姓名__、__职务__

- 8、我司在此说明，是否有华润置地离职员工在公司任职（打√）

无，有__姓名__、__职务__

- 9、本公司不涉及下表描述：“红线”事项。

名称	维度	评审项目	如满足则不能入围中标	查询网址
红线	法律风险	主要负责人涉刑	公司或现任法定代表人为刑事案件的被告人且被判决构成犯罪的	信用中国： www.creditchina.go

名称	维度	评审项目	如满足则不能入围中标	查询网址
		被执行人信息	正在执行标的金额总和超过或等于其注册资本的	v.cn; 中国执行信息公开网:
		列入失信被执行人名单	被列入失信被执行人名单的	http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/
		股权出质	有效出质全部股权的	
		列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息	被列入严重违法失信企业名单(黑名单)的	
		清算注销	已进入清算阶段或注销的	
		关联关系审核	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不能参加同一个标段投标或者未划分标段的同一个招标项目投标	天眼查/启信宝/企查查等
	EHS 风险	黑名单记录	全国建筑市场监管平台内计入黑名单	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home
		失信联合惩戒记录	全国建筑市场监管平台内计入失信联合惩戒记录	
	承包 方式	是否有转包或者挂靠行为	有转包或者挂靠行为的	/
	索赔 情况	是否有恶意索赔现象	有恶意索赔现象的	/

10、我司确保在与华润置地合作的项目上,不与华润集团及华润置地黑名单单位进行合作。若在与贵司合作过程中,我司合作单位被列入前述黑名单,我司应及时通知贵司并配合贵司对我司合作单位继续履约的诚信情况进行分析论证,我司同意按贵司意见执行。

11、我司保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我司就此弄虚作假所引起的一切法律后果。如有虚假,我司愿意接受否决投标结果。本承诺书一经作出,即对本公司产生不可撤销的法律约束力。

承 诺 人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

日 期:

3. 廉洁合规承诺书

廉洁合规承诺书

- 一、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人赠送礼品、礼金、消费卡（券）、有价证券、股权、其他金融产品等财物。
- 二、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人出借钱款、住房、车辆等财物。
- 三、不向华润员工及其亲属和其他特定关系人提供可能影响公正履职的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排。
- 四、不替华润员工及其亲属和其他特定关系人支付或报销任何费用。
- 五、不替华润员工及其亲属和其他特定关系人代持股份。
- 六、不与华润员工或者其他单位和个人串通投标或者串通报价，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务。
- 七、不与华润员工就标底、其他供应商的响应文件等商业秘密及合同中的条款进行私下商谈或者达成默契。
- 八、不违法转包、分包项目。
- 九、严格执行合同约定，不弄虚作假。
- 十、如实向华润方通报本单位股东和员工与华润方存在亲属或者其他特定关系的情况。发现本单位人员有违反上述行为的，及时制止、批评教育；发现华润员工有索贿、受贿行为的，坚决拒绝，并向华润相关领导或纪检监察部门举报。

举报电话： 18529242760

举报邮箱： crld_hnjbb_zy@crland.com.cn

单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

4. 公司营业执照

5. 检测资格证书

6. 接入湛江市建设工程质量检测监管系统平台许可的证明 文件

7. 业绩证明资料（近三年（2023 年 1 月至今）已签署或已完工的桩基检测工程（合同额 \geq 40 万元）业绩 3 个（需提供合同关键页，包括合同金额、签订时间、盖章页、合同施工内容等）。

第三卷 评审方法

评标办法前附表(否决投标情形)

序号	否决投标情形
1	投标文件未按招标文件要求经投标单位盖章、单位负责人签字。
2	投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件。
3	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。
4	投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。
5	投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。
6	投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
7	投标人在资格预审时提供虚假信息，后经核实不满足投标资格的；或投标人资格发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，不符合资格要求。
8	投标人在不合理低价、不平衡报价或有较大算术误差等商务澄清后，要求总价上涨。
9	投标人在提交投标文件截止时间后对投标文件提出实质性修改的。
10	投标人(含联合体投标的成员单位)属于在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中查明的失信被执行人；
11	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。
12	过去存在不良行为并对招标人及所属单位造成严重影响后果且在限制范围及限制期限内的 投标人不良行为包括： 1. 招评标过程中被证实存在违法、违规行为的； 2. 履约过程中出现严重违约、重大合同纠纷的；

	3. 中标后无正当理由不签订合同的；
13	明显不符合技术规格、技术标准的要求。
14	投标文件附有招标人不能接受的条件。

商务评标原则

一、采用增值税一般计税方法的项目：

1. 当投标人均为一般纳税人时，商务标应按照不含税总价进行对比排序。
2. 当投标人均为小规模纳税人时，商务标应按照含税总价进行对比排序；如果投标人为增值税小规模纳税人且可以开具可抵扣的增值税专用发票时，按照不含税价进行对比排序。
3. 当投标人既有一般纳税人又有小规模纳税人时，一般纳税人采用不含税价作为评标价，小规模纳税人采用含税价作为评标价，按评标价进行对比排序；如果投标人为增值税小规模纳税人且可以开具可抵扣的增值税专用发票时，按照不含税价进行对比排序。

二、采用增值税简易计税方法的项目：

投标人无论是一般纳税人和小规模纳税人，商务标均按照含税总价进行对比排序。

1. 本次评审采用最低价评审法。

评审小组评审响应文件是否满足采购文件的实质性内容，并对满足采购文件实质性内容的响应文件，按照经评审的响应报价由低到高的顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。经评审的响应报价相等时，由采购人或其授权的评审小组确定。

评审小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

第四卷 合同条款及格式

详见附件 4：拟签订合同模板

第五卷 采购需求

详见附件：技术要求